|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ****Заказчик**Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа КинешмаНачальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Л. Супонькина«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. | **СОГЛАСОВАНО****Уполномоченный орган**Отдел муниципального заказа администрации городского округа КинешмаИ. о. начальника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Тихомирова«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № 122**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория:** | Товар |
| **Наименование объекта закупки:** | Приобретение в муниципальную собственность квартиры для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений |

2017

 **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧАСТЬ I | АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ |  |
| РАЗДЕЛ I.1. | Приглашение к участию в аукционе в электронной форме | 3 |
| РАЗДЕЛ I.2. | Общие условия проведения электронного аукциона | 4 |
| РАЗДЕЛ I.3. | Информационная карта электронного аукциона | 27 |
| РАЗДЕЛ I.4. | Рекомендуемые формы и документы для заполнения участниками электронного аукциона | 40 |
| ЧАСТЬ II | ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА | 44 |
| ЧАСТЬ III | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ | 51 |

**Часть I**

**АУКЦИОН в электронной форме**

**РАЗДЕЛ 1.1. Приглашение к участию в аукционе в электронной форме**

Настоящим приглашаются к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту – электронный аукцион), любые юридические лица независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любые физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Настоящая документация об электронном аукционе размещена в единой информационной системе (далее ЕИС)одновременно с извещением о проведении электронного аукциона.

Настоящая документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на ЕИС без взимания платы.

Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений настоящей документации об электронном аукционе. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений настоящей документации об электронном аукционе в отношении такого электронного аукциона.

В ЕИС будут опубликоваться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об электронном аукционе, а также все изменения настоящей документации об электронном аукционе в случае возникновения таковых.

В течение одного часа с момента размещения в ЕИС извещения об отказе от проведения электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о проведении электронного аукциона, настоящую документацию об электронном аукционе, разъяснений положений настоящей документации об электронном аукционе, оператор электронной площадки размещает указанную информацию на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится данный электронный аукцион, а также направляет уведомление об указанных извещении, изменениях, разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление об указанных разъяснениях также лицу, направившему запрос о даче разъяснений положений настоящей документации об электронном аукциона, по адресам электронной почты, указанным этими участниками при аккредитации на электронной площадке или этим лицом при направлении запроса.

**Отдел муниципального заказа администрации городского округа Кинешма, как отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа Кинешма, в лице которого администрация городского округа Кинешма реализует свои полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков городского округа Кинешма (далее также Уполномоченный орган), не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками электронного аукциона от оператора электронной площадки уведомлений о разъяснении или изменений к настоящей документации об электронном аукционе.**

**РАЗДЕЛ 1.2. Общие условия проведения электронного аукциона**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1.** Уполномоченный орган приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в электронном аукционе, информация о котором содержится в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона*** (РАЗДЕЛ I.3 ЧАСТИ I) настоящей документации об электронном аукционе, в соответствиями с условиями, приведенными в настоящей документации об электронном аукционе, в том числе в проекте муниципального контракта (ЧАСТЬ II), описании объекта закупки (ЧАСТЬ III) настоящей документации об электронном аукционе.

**1.2. Законодательное регулирование.**

1.2.1. Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44- ФЗ), Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным законодательством в сфере закупок, в том числе нормативными правовыми актами городского округа Кинешма.

1.2.2. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством об осуществлении закупок, проведение электронного аукциона регулируется настоящей документацией об электронном аукционе.

**1.3. Заказчик, Уполномоченный орган, оператор электронной торговой площадки.**

1.3.1. Заказчик указан в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона*** (РАЗДЕЛ I.3 ЧАСТИ I) настоящей документации об электронном аукционе.

1.3.2. Уполномоченный орган, указанный соответственно в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона*** (РАЗДЕЛ I.3 ЧАСТИ I) настоящей документации об электронном аукционе (далее по тексту ссылки на части, разделы, подразделы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящей документации об электронном аукционе, если рядом с такой ссылкой не указано иного), проводит электронный аукцион, наименование и описание объекта закупки которого указаны в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона***, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об электронном аукционе.

1.3.3. Уполномоченный орган, указанный в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона***, осуществляет полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при проведении электронного аукциона от имени и по поручению заказчика, при этом права и обязанности возникают непосредственно у заказчика.

1.3.4. Оператор электронной торговой площадки, указанной в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона****,* обеспечивает проведение электронного аукциона на своей электронной площадке на сайте в ЕИС в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ. Оператором электронной площадки является юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

* 1. **Информационное обеспечение электронного аукциона.**

1.4.1. Электронный аукцион проводится на сайте электронной торговой площадки указанной в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

* + 1. Извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе размещается Уполномоченным органом в соответствии с Законом № 44-ФЗ:
* не менее чем за семь дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе, если начальная (максимальная) цена муниципального контракта не превышает три миллиона рублей;
* не менее чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе, если начальная (максимальная) цена муниципального контракта превышает три миллиона рублей.
	1. **Особенности документооборота при проведении электронного аукциона.**
		1. Весь документооборот, связанный с определением поставщика (подрядчика, исполнителя), осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.
		2. Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, Уполномоченным органом, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого электронного аукциона, заказчика, Уполномоченного органа.
		3. Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику, Уполномоченному органу или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в ЕИС в сфере закупок с использованием официального сайта, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

**1.6. Наименование и описание объекта закупки, идентификационный код закупки.**

**Место доставки товара (место выполнения работы или оказания услуги), сроки поставки товара (сроки завершения работы либо график оказания услуги).**

1.6.1. Наименование и описание объекта закупки с учетом требований, предусмотренных статьей 33 Закона № 44- ФЗ, условия контракта в соответствии со статьей 33 Закона № 44- ФЗ указаны в извещении о проведении настоящего электронного аукциона, ***Информационной карте электронного аукциона*** и части III «Описание объекта закупки» настоящей документации об электронном аукционе..

В случае, если иное не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, поставляемый товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

1.6.2. Идентификационный код закупки указаны в извещении о проведении настоящего электронного аукциона, ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.6.3. Место доставки товара (место выполнения работы или оказания услуги), сроки поставки товара (сроки завершения работы либо график оказания услуги) указаны в извещении о проведении настоящего электронного аукциона, ***Информационной карте электронного аукциона*** и части III «Описание объекта закупки» настоящей документации об электронном аукционе.

**1.7. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта, обоснование начальной (максимальной) цены контракта, информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями).**

1.7.1. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта указана в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.7.2. Порядок формирования цены муниципального контракта указан в ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.7.3. Обоснование начальной (максимальной) цены муниципального контракта указано в ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.7.4. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта определяется и обосновывается заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

2) нормативный метод;

3) тарифный метод;

4) проектно-сметный метод;

5) затратный метод.

1.7.5.Методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта установлены Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)".

1.7.6. В случае невозможности применения для определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта указанных методов, заказчик вправе применить иные методы. В этом случае в обоснование начальной (максимальной) цены муниципального контракта заказчик включает обоснование невозможности применения указанных методов.

1.7.7. Информация о валюте, используемой при формировании начальной (максимальной) цены муниципального контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) указана в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

**1.8. Источник финансирования электронного аукциона, порядок и сроки оплаты товара, работы услуги.**

1.8.1. Источник финансирования электронного аукциона указан в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.8.2. Порядок и сроки оплаты товара, работы, услуги указаны в ***Информационной карте электронного аукциона.***

**1.9. Требования к участникам электронного аукциона.**

1.9.1. В электронном аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (с учетом требований указанных в ***Информационной карте электронного аукциона),*** получивший аккредитацию на электронной площадке и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе. Участники электронного аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением электронного аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников электронного аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.9.2. В случае если проводится электронный аукцион среди субъектов малого предпринимательства,социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с указанием на это в извещении о проведении настоящего электронного аукциона, в ***Информационной карте электронного аукциона***, участниками такого аукциона в электронной форме могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. В этом случае участники закупок обязаны декларировать в заявках на участие в закупках свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.

Статус субъекта малого предпринимательства, ориентированных некоммерческих организаций определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник закупки должен соответствовать:

- требованиям, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации»; **ИЛИ**

- требованиям законодательства для социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Заказчик при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) вправе установить требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению муниципального контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Условие о привлечении к исполнению муниципальных контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в данном в случае, включается в муниципальный контракт с указанием объема такого привлечения установленного в виде процента от цены муниципального контракта.

В муниципальные контракты также включается обязательное условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению муниципальных контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Соответствующая информация указана в извещении о проведении настоящего электронного аукциона, в ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.9.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого объекта закупки.

1.9.4. Участник электронного аукциона для того, чтобы принять участие в электронном аукционе должен удовлетворять требованиям, установленным в соответствии с Законом №44 - ФЗ в пунктах 1.9.5, 1.9.6 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» документации об электронном аукционе с учетом информации указанной в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.9.5. Единые требования к участникам электронного аукциона:

1.9.5.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющимся объектом закупки, в том числе требованиям, установленным в извещении о проведении настоящего электронного аукциона, в ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.9.5.2. Непроведение ликвидации участника электронного аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства

1.9.5.3. Неприостановление деятельности участника электронного аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе.

1.9.5.4. Отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника электронного аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе не принято.

1.9.5.5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

1.9.5.5.1 участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса РФ.

1.9.5.6. Обладание участником электронного аукциона исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением муниципального контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения муниципальных контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.

1.9.5.7. Отсутствие между участником электронного аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член единой комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

1.9.5.8. Участник закупки не является офшорной компанией.

1.9.5.9. Заказчик вправе установить требование об отсутствии в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике электронного аукциона, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - юридического лица.

1.9.6. В случае установления Правительством Российской Федерации дополнительных требований к участникам электронных аукционов, заказчики при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) устанавливают такие дополнительные требования, в том числе к наличию:

1) финансовых ресурсов для исполнения муниципального контракта;

2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения муниципального контракта;

3) опыта работы, связанного с предметом муниципального контракта, и деловой репутации;

4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения муниципального контракта.

1.9.7. Требования, указанные в пунктах 1.9.5, 1.9.6 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» документации об электронном аукционе, предъявляются в равной мере ко всем участникам электронного аукциона.

**1.10. Расходы на участие в электронном аукционе и при заключении муниципального контракта.**

1.10.1. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением контракта, а заказчик, Уполномоченный орган не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**1.11. Преимущества, предоставляемые при осуществлении электронного аукциона. Ограничения участия в электронном аукционе.**

1.11.1. Заказчик обязанпредоставить преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов, в отношении предлагаемой ими цены муниципального контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг с учетом положений статей 28, 29 Закона № 44-ФЗ. Информация о предоставлении таких преимуществ указана в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.11.2. Заказчик, обязан осуществлять с учетом положений статьи 30 Закона № 44-ФЗ закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в размере не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок, предусмотренного планом-графиком. При этом начальная (максимальная) цена контракта не должна превышать двадцать миллионов рублей.

Информация об осуществлении закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций указывается в в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.11.3. Участие в электронном аукционе может быть ограничено заказчиком только в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ и указанных в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона***.

**1.12. Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами.**

1.12.1.Применение национального режима при осуществлении электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 14 Закона № 44-ФЗ.

1.12.2. При осуществлении заказчиками закупок к товарам, происходящим из иностранного государства или группы иностранных государств, работам, услугам, соответственно выполняемым, оказываемым иностранными лицами, применяется национальный режим на равных условиях с товарами российского происхождения, работами, услугами, соответственно выполняемыми, оказываемыми российскими лицами, в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации.

1.12.3. В целях защиты основ конституционного строя, обеспечения обороны страны и безопасности государства, защиты внутреннего рынка Российской Федерации, развития национальной экономики, поддержки российских товаропроизводителей нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации устанавливаются запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и ограничения допуска указанных товаров, работ, услуг для целей осуществления закупок.

Определение страны происхождения указанных товаров осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

1.12.4. Информация об условиях, запретах и ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами указывается в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте* *электронного аукциона.***

**1.13. Аккредитация участников электронного аукциона на электронной площадке.**

1.13.1. Осуществляется в порядке, установленном статьей 61 Закона № 44-ФЗ.

Ответственность за достоверность документов и информации, предоставляемых в соответствии со ст. 61 Закона № 44-ФЗ, в том числе усиленных электронных подписей, и соответствие указанных документов и информации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, за действия, совершенные на основании указанных документов и информации, за своевременное уведомление оператора электронной площадки о внесении изменений в предоставленные документы и информацию, за замену указанных документов или прекращение их действия (в том числе замену усиленной электронной подписи или прекращение ее действия) несет участник электронного аукциона, предоставивший указанные документы и информацию.

**1.14. Основания отстранения участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе или отказ от заключения муниципального контракта с победителем электронного аукциона.**

1.14.1. Отстранение участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе или отказ от заключения муниципального контракта с победителем электронного аукциона осуществляется в любой момент до заключения муниципального контракта, если заказчик или единая комиссия по осуществлению закупок, обнаружит, что участник электронного аукциона не соответствует требованиям, указанным в пунктах 1.9.5. и 1.9.6 раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**2.1. Содержание документации об электронном аукционе.**

2.1.1. Документация об электронном аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, содержащуюся в извещении о проведении электронного аукциона.

2.1.2. Документация об электронном аукционе содержит показатели, позволяющие определить соответствие закупаемого товара, работы, услуги потребностям заказчика.

2.1.3. В случае любых противоречий между документами, указанными в пункте 2.1.1 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, документация об электронном аукционе имеет приоритет.

2.1.4. Предполагается, что участник электронного аукциона изучит всю документацию об электронном аукционе, включая изменения в документацию об электронном аукционе и разъяснения к документации об электронном аукционе, размещенные Уполномоченным органом в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе.

2.1.5. Документация об электронном аукционе размещается Уполномоченным органом в ЕИС, данная документация об электронном аукционе доступна для ознакомления в ЕИС без взимания платы.

**2.2. Разъяснение положений документации об электронном аукционе.**

2.2.1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации об электронном аукционе в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки Уполномоченному органу.

2.2.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 2.2.1 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе запроса Уполномоченный орган размещает в ЕИС разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил Уполномоченному органу не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.2.3. Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

2.2.4. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в ***Информационной карте электронного аукциона.***

**2.3. Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона и документацию об электронном аукционе.**

2.3.1. Заказчик, Уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию об электронном аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.3.2. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются.

2.3.3. В течение одного дня с даты принятия решения, указанного в пункте 2.3.1 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, изменения, внесенные в документацию об электронном аукционе, размещаются Уполномоченным органом в ЕИС. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

2.3.4. Участники электронного аукциона самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в документацию об электронном аукционе.

2.3.5. Заказчик, Уполномоченный орган не несут ответственности в случае, если участник электронного аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию об электронной форме и размещенными надлежащим образом.

* 1. **Отмена проведения электронного аукциона.**

2.4.1. Процедура отмены электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 36 Закона № 44-ФЗ.

2.4.2. Заказчик (Уполномоченный орган на основании решения Заказчика) вправе отменить проведение электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.4.3. При отмене электронного аукциона заказчик не несет ответственность перед участниками электронного аукциона, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены электронного аукциона участникам электронного аукциона причинены убытки в результате недобросовестных действий заказчика.

**3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**(инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе)**

**3.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.**

3.1.1. Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником электронного аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники электронного аукциона, оператор электронной площадки, заказчик, уполномоченный орган, должны быть составлены на русском языке.

3.1.2. Использование других языков для подготовки заявки на участие в электронном аукционе может быть расценено единой комиссией по осуществлению закупок как несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе.

3.1.3. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику электронного аукциона третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации. В случае противоречия представленного документа и его перевода преимущество будет иметь перевод.

3.1.4. Наличие противоречий между представленным документом и его переводом, которые изменяют смысл представленного документа, может быть расценено единой комиссией по осуществлению закупок как несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе.

**3.2. Требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по ее заполнению.**

3.2.1. Участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, на которой планируется проведение электронного аукциона, подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона в соответствии с инструкцией по ее заполнению, указанной в ***Информационной карте электронного аукциона.*** Аккредитация участников электронного аукциона на электронной площадке осуществляется согласно статье 61 Закона № 44-ФЗ.

3.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна состоять из двух частей.

3.2.3. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию (с учетом информации указанной в ***Информационной карте электронного аукциона)***:

1) при заключении муниципального контракта на поставку товара:

 а) согласие участника аукциона на поставку товара в случае, если этот участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в настоящей документации об электронном аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в настоящей документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным настоящей документацией;

 б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

2) согласие участника электронного аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе, при проведении электронного аукциона на выполнение работ или оказание услуг;

3) при заключении муниципального контракта на выполнение работ или оказание услуг, для выполнения или оказания которых используется товар:

а) согласие, предусмотренное под[пунктом 2](file:///D%3A%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D1%88%D0%BC%D0%B0%5C2014_AD_281.doc#Par6) пункта 3.2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в настоящей документации об электронном аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, либо согласие, предусмотренное под[пунктом 2](file:///D%3A%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D1%88%D0%BC%D0%B0%5C2014_AD_281.doc#Par6) пункта 3.2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара и, если участник электронного аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в настоящей документации об электронном аукционе, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в электронном аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

б) согласие, предусмотренное под[пунктом 2](file:///D%3A%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D1%88%D0%BC%D0%B0%5C2014_AD_281.doc#Par6) пункта 3.2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.

3.2.4. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренная пунктом 3.2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается муниципальный контракт.

3.2.5. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию (с учетом документов и информации указанных в ***Информационной карте электронного аукциона)***:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника электронного аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным подпунктами 1.9.5.1 пункта 1.9.5 и пунктом 1.9.6 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе (при наличии таких требований в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте* *электронного аукциона***), или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным подпунктами 1.9.5.2-1.9.5.7 пункта 1.9.5 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе;

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый муниципальный контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, обеспечения исполнения муниципального контракта является крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие право участника электронного аукциона на получение преимущества в соответствии со статьями 28 и 29 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов;

6) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона и (или) предлагаемых им товара, работ или услуг условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов (при наличии таких требований в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте* *электронного аукциона***);

7) декларация о принадлежности участника электронного аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ (при наличии таких ограничений в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте* *электронного аукциона***).

**4. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**4.1. Срок, место, порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.**

4.1.1. Срок, место, порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе,дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе указаны в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

4.1.2. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в электронном аукционе заявок.

4.1.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого объекта закупки.

4.1.4. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона (адрес электронной площадки указан в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте* *электронного аукциона)***, в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные статьей 66 Закона № 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно.

**4.2. Изменение и отзыв заявок на участие в электронном аукционе.**

 Участник электронного аукциона вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона № 44-ФЗ. В этом случае участник электронного аукциона не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено оператором электронной площадки до истечения срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

**4.3. Размер и порядок обеспечения заявок на участие в электронном аукционе.**

4.3.1. Размер и порядок обеспечения заявок на участие в электронном аукционе указаны в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

4.3.2. Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки.

Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронных аукционов перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника закупки оператору электронной площадки блокировать операции по лицевому счету этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

4.3.3. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок, не осуществляется, а в случае проведения электронного аукциона денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, перечисляются на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, или осуществляется уплата денежных сумм по банковской гарантии, в следующих случаях:

1) уклонение или отказ участника закупки заключить муниципальный контракт;

2) непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных Федеральным законом, до заключения муниципального контракта заказчику обеспечения исполнения муниципального контракта.

4.3.4. Внесение и возврат денежных средств, блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе участника, и прекращение такого блокирования, осуществляются согласно частям 6, 8-29 статьи 44 Закона № 44-ФЗ.

**5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ, ПРОВЕДЕНИЕ И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ**

**ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**5.1. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе.**

5.1.1. Единая комиссия по осуществлению закупок проверяет первые части заявок на участие в электронном аукционе, содержащие информацию, предусмотренную частью 3 статьи 66 Закона №44-ФЗ (пункт 3.2.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе) на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

5.1.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать семь дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе указана в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

5.1.3. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, содержащих информацию, предусмотренную частью 3 статьи 66 Закона №44-ФЗ (пункт 3.2.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе) единая комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, к участию в нем и признании этого участника закупки участником такого аукциона или об отказе в допуске к участию в таком аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены частью 4 статьи 67 Закона №44-ФЗ (пункт 5.1.4. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе).

5.1.4. Участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) непредоставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Закона № 44-ФЗ (пункт 3.2.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе) или предоставления недостоверной информации;

2) несоответствия информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Закона № 44-ФЗ (пункт 3.2.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), требованиям документации о таком аукционе.

5.1.5. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе единая комиссия по осуществлению закупок оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии по осуществлению закупок.

**5.2. Порядок проведения электронного аукциона.**

5.2.1. В электронном аукционе могут участвовать только аккредитованные в соответствии с Законом № 44-ФЗ и допущенные к участию в электронном аукционе его участники.

5.2.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона*** с учетом пункта 5.2.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Уполномоченный орган.

5.2.3. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, указанной в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

5.2.4. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьей 68 Закона № 44-ФЗ.

5.2.5. Если в документации об электронном аукционе указана общая начальная (максимальная) цена запасных частей к технике, оборудованию либо в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 42 Закона № 44-ФЗ и ***Информационной картой электронного аукциона,*** начальная (максимальная) цена единицы товара, работы или услуги, такой аукцион проводится путем снижения указанных общей начальной (максимальной) цены и начальной (максимальной) цены единицы товара, работы или услуги в порядке, установленном статьей 68 Закона № 44-ФЗ.

**5.3. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе.**

5.3.1. Единая комиссия по осуществлению закупок рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные Уполномоченному органу оператором электронной площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 Закона №44-ФЗ, в части соответствия их требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе.

5.3.2. Единой комиссией по осуществлению закупок на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 69 Закона № 44-ФЗ. Для принятия указанного решения единая комиссия по осуществлению закупок рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике электронного аукциона, содержащуюся в реестре участников электронного аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

5.3.3. Единая комиссия по осуществлению закупок рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, направленных в соответствии с частью 19 статьи 68 Закона № 44-ФЗ до принятия решения о соответствии пяти таких заявок участников электронного аукциона требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе. В случае, если в электронном аукционе принимали участие менее чем десять его участников и менее чем пять заявок на участие в электронном аукционе соответствуют указанным требованиям, единая комиссия по осуществлению закупок рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки на участие в электронном аукционе, поданной его участником, предложившим наиболее низкую цену муниципального контракта, и осуществляется с учетом ранжирования данных заявок в соответствии с частью 18 статьи 68 Закона № 44-ФЗ.

 5.3.4. В случае, если в соответствии частью 3 статьи 69 Закона № 44-ФЗ, не выявлено пять заявок на участие в электронном аукционе, соответствующих требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, из десяти заявок на участие в нем, направленных ранее Уполномоченному органу по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от Уполномоченного органа оператор электронной площадки направляет Уполномоченному органу все вторые части этих заявок, ранжированные в соответствии с с частью 18 статьи 68 Закона № 44-ФЗ, для выявления пяти заявок на участие в электронном аукционе, соответствующих требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе.

5.3.5. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

5.3.6. Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 Закона № 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

2) несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с частью 1, частями 1.1 и 2 (при наличии таких требований) статьи 31 Закона № 44-ФЗ.

5.3.7. Результаты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами единой комиссии по осуществлению закупок, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются Уполномоченным органом на электронной площадке и в ЕИС.

5.3.8. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта и заявка на участие в электронном аукционе которого соответствует требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, признается победителем электронного аукциона.

5.3.9. В случае, предусмотренном [частью 23 статьи 68](#sub_6823) Закона №44-ФЗ, победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения муниципального контракта и заявка на участие в электронном аукционе которого соответствует требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе.

5.3.10. В случае, если единой комиссией по осуществлению закупок принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой электронный аукцион признается несостоявшимся.

**5.4. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся.**

5.4.1. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, по основанию, предусмотренному частью 16 статьи 66 Закона № 44-ФЗ, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в нем:

1) оператор электронной площадки не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, направляет Уполномоченному органу обе части этой заявки, а также документы подавшего ее участника электронного аукциона, предусмотренные [пунктами 2 - 6](#sub_6122) и [8 части 2 статьи 61](#sub_6128) Закона №44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в реестре участников электронного аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в подпункте 1 пункта 5.4.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, направляет уведомление участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку на участие в электронном аукционе;

3) единая комиссия по осуществлению закупок в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки на участие в электронном аукционе и документов, указанных в подпункте 1 пункта 5.4.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, рассматривает эту заявку и эти документы на предмет соответствия требованиям Закона № 44-ФЗ и настоящей документации об электронном аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе, подписанный членами единой комиссии по осуществлению закупок.

4) муниципальный контракт с единственным участником электронного аукциона, если этот участник электронного аукциона и поданная им заявка на участие в электронном аукционе признаны соответствующими требованиям Закона № 44-ФЗ и настоящей документации об электронном аукционе, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе).

5.4.2. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 8 статьи 67 Закона № 44-ФЗ в связи с тем, что единой комиссией по осуществлению закупок принято решение о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, его участником:

1) оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в [части 6 статьи 67](#sub_676) Закона №44-ФЗ, направляет Уполномоченному органу вторую часть заявки на участие в электронном аукционе, поданной данным участником, а также документы данного участника, предусмотренные пунктами 2 - 6 и [8 части 2 статьи 61](#sub_6128) Закона №44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в реестре участников электронного аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в подпункте 1 пункта 5.4.2. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, направляет уведомление единственному участнику электронного аукциона;

3) единая комиссия по осуществлению закупок в течение трех рабочих дней с даты получения Уполномоченным органом второй части этой заявки единственного участника электронного аукциона и документов, указанных в подпункте 1 пункта 5.4.2. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, рассматривает данную заявку на участие в электронном аукционе и указанные документы на предмет соответствия требованиям Закона № 44-ФЗ и настоящей документации об электронном аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника электронного аукциона, подписанный членами единой комиссии по осуществлению закупок.

4) муниципальный контракт с единственным участником электронного аукциона, если этот участник электронного аукциона и поданная им заявка на участие в электронном аукционе признаны соответствующими требованиям Закона № 44-ФЗ и настоящей документации об электронном аукционе, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе).

5.4.3. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 20 статьи 68 в связи с тем, что в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене муниципального контракта:

1) оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся в соответствии с частью 20 статьи 68 Закона № 44-ФЗ, направляет Уполномоченному органу указанный протокол и вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками, а также документы участников электронного аукциона, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 [части 2 статьи 61](#sub_6128) Закона №44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в реестре участников электронного аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в тече㐾ие срока, указанного в подпункте 1 пункта 5.4.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, направляет уведомления участникам электронного аукциона;

3) единая комиссия по осуществлению закупок в течение трех рабочих дней с даты получения Уполномоченным органом вторых частей заявок на участие в электронном аукционе его участников и документов, указанных в подпункте 1 пункта 5.4.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, рассматривает вторые части этих заявок на участие в электронном аукционе и указанные документы на предмет соответствия требованиям Закона № 44-ФЗ и настоящей документации об электронном аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол подведения итогов электронного аукциона, подписанный членами единой комиссии по осуществлению закупок.

4) муниципальный контракт заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), с участником электронного аукциона, заявка на участие в котором подана:

а) ранее других заявок на участие в электронном аукционе, если несколько участников электронного аукциона и поданные ими заявки признаны соответствующими требованиям Закона № 44-ФЗ и настоящей документации об электронном аукционе;

б) единственным участником электронного аукциона, если только один участник электронного аукциона и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям Закона № 44-ФЗ и настоящей документации об электронном аукционе.

5.4.4. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 13 статьи 69 Закона № 44-ФЗ в связи с тем, что единой комиссией по осуществлению закупок принято решение о соответствии требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, только одной второй части заявки на участие в нем, муниципальный контракт с участником такого аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Закона № 44-ФЗ.

5.4.5. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 16 статьи 66, частью 8 статьи 67 и частью 13 статьи 69 Закона № 44-ФЗ в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в таком аукционе не подано ни одной заявки на участие в нем или по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе единая комиссия по осуществлению закупок приняла решение об отказе в допуске к участию в нем всех его участников, подавших заявки на участие в таком аукционе, а также по основаниям, предусмотренным частью 13 статьи 69 Закона № 44-ФЗ в связи с тем, что единой комиссией по осуществлению закупок принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, всех вторых частей заявок на участие в нем, или по основаниям, предусмотренным частью 15 статьи 70 Закона №44-ФЗ, заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости также в план закупок) и осуществляет закупку путем проведения запроса предложений в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 83 Закона № 44-ФЗ (при этом объект закупки не может быть изменен) или иным способом в соответствии с Закона № 44-ФЗ.

**6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

Согласно части 10 статьи 112 Федерального закона со дня вступления в силу Федерального закона до даты начала функционирования операторов электронных площадок, прошедших отбор в соответствии с частью 4 статьи 59 Федерального закона, закупки товаров, работ, услуг путем проведения электронных аукционов осуществляются на ранее прошедших отбор электронных площадках. При этом на такие площадки не распространяются положения части 8 статьи 44 Федерального закона и сохраняется ранее установленный порядок функционирования таких площадок до дня вступления в силу Федерального закона. Порядок проведения электронных аукционов на таких площадках должен соответствовать требованиям Федерального закона.

Электронные аукционы, извещения о проведении которых размещены в единой информационной системе, а до ввода её в эксплуатацию на официальном сайте, до даты начала функционирования операторов электронных площадок, прошедших отбор в соответствии с частью 4 статьи 59 Федерального закона, проводятся на таких ранее отобранных электронных площадках.

**Заключение контрактов по результатам указанных аукционов осуществляется на таких электронных площадках.**

**6.1. Порядок и сроки заключения муниципального контракта.**

6.1.1. По результатам электронного аукциона муниципальный контракт заключается с победителем электронного аукциона, а в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, с иным участником электронного аукциона, заявка которого на участие в электронном аукционе в соответствии со статьей 69 Закона № 44-ФЗ (пункт 5.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), признана соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе.

6.1.2. В течение пяти дней с даты размещения в ЕИС протокола, указанного в части 8 статьи 69 Закона № 44-ФЗ (пункт 5.3.7. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), Заказчик размещает в ЕИС без своей подписи проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены муниципального контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в электронном аукционе его участника, в проект муниципального контракта, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе.

6.1.3. В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в ЕИС проекта муниципального контракта победитель электронного аукциона размещает в ЕИС проект муниципального контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения муниципального контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении электронного аукциона цена муниципального контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены муниципального контракта, победитель электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения муниципального контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), обеспечение исполнения муниципального контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), а также обоснование цены муниципального контракта в соответствии с частью 9 статьи 37 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе) при заключении муниципального контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

6.1.4. Победитель электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, в случае наличия разногласий по проекту муниципального контракта, размещенному в соответствии с пунктом 6.1.2. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, размещает в ЕИС протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона. При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта муниципального контракта, не соответствующим извещению о проведении электронного аукциона, настоящей документации об электронном аукционе и своей заявке на участие в электронном аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

6.1.5. В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем электронного аукциона в ЕИС протокола разногласий в соответствии с пунктом 6.1.4. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе Заказчик рассматривает протокол разногласий и без подписи заказчика размещает в ЕИС доработанный проект муниципального контракта либо повторно размещает в ЕИС проект муниципального контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона. При этом размещение в ЕИС Заказчиком проекта муниципального контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона допускается при условии, что победитель электронного аукциона разместил в ЕИС протокол разногласий в соответствии с пунктом 6.1.4. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения в ЕИС протокола, указанного в пункте 5.3.7. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе.

6.1.6. В течение трех рабочих дней с даты размещения Заказчиком в ЕИС документов, предусмотренных пунктом 6.1.5. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, победитель электронного аукциона размещает в ЕИС проект муниципального контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения муниципального контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица, или протокол разногласий предусмотренный пунктом 6.1.4. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе.

6.1.7. В течение трех рабочих дней с даты размещения в ЕИС проекта муниципального контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения муниципального контракта заказчик размещает муниципальный контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в ЕИС.

6.1.8. С момента размещения в ЕИС предусмотренного пунктом 6.1.7. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе и подписанного заказчиком муниципального контракта он считается заключенным.

6.1.9. Муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в ЕИС протокола подведения итогов электронного аукциона, указанного в пункте 5.3.7. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе.

6.1.10. Муниципальный контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и настоящей документации об электронном аукционе, по цене, предложенной его победителем.

6.1.11. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, возвращаются победителю электронного аукциона в сроки, установленные частью 6 статьи 44 Закона № 44-ФЗ.

6.1.12. В случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона № 44-ФЗ, муниципальный контракт заключается только после внесения на счет, указанный в ***Информационной карте электронного аукциона***, участником электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником электронного аукциона цены за право заключения муниципального контракта, а также предоставления обеспечения исполнения муниципального контракта.

6.1.13. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения муниципального контракта в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 70 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), он не направил заказчику проект муниципального контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 70 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), по истечении тринадцати дней с даты размещения в ЕИС (и (или) на сайте оператора электронной площадки) протокола, указанного в части 8 статьи 69 Закона № 44-ФЗ (пункт 5.3.7. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона № 44-ФЗ и пунктом 6.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе (в случае снижения при проведении такого аукциона цены муниципального контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены муниципального контракта).

6.1.14. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения муниципального контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения муниципального контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить муниципальный контракт с участником электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену муниципального контракта или предложение о цене муниципального контракта которого содержит лучшие условия по цене муниципального контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого электронного аукциона. В случае согласия этого участника заключить муниципальный контракт этот участник признается победителем электронного аукциона и проект муниципального контракта, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе, составляется Заказчиком путем включения в проект муниципального контракта условий его исполнения, предложенных этим участником электронного аукциона. Проект муниципального контракта должен быть направлен Заказчиком этому участнику электронного аукциона в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения муниципального контракта.

6.1.15. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона в соответствии с пунктом 6.1.14. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, вправе подписать муниципальный контракт и передать его заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 6.1.3. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, или отказаться от заключения муниципального контракта. Одновременно с подписанным экземпляром муниципального контракта победитель электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения муниципального контракта, а в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона № 44-ФЗ, также обязан внести на счет, указанный в ***Информационной карте электронного аукциона***, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены за право заключения муниципального контракта. Если этот победитель уклонился от заключения муниципального контракта, такой электронный аукцион признается несостоявшимся.

6.1.16. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию муниципального контракта одной из сторон в сроки, установленные статьей 70 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), эта сторона уведомляет другую сторону о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение сроков, установленных статьей 70 Закона № 44-ФЗ (пункт 6.1. раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе), приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона уведомляет другую сторону об этом не позднее дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств.

6.1.17. Сведения о праве заказчика при заключении муниципального контракта по согласованию с участником электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, увеличить количество поставляемого товара, указаны в ***Информационной карте электронного аукциона.***

6.1.18. Информация о возможности снижения цены муниципального контракта при его исполнения без изменения предусмотренных муниципальным контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий муниципального контракта, указана в ***Информационной карте электронного аукциона***.

6.1.19. Информация о возможности при исполнении муниципального контракта по предложению заказчика увеличить предусмотренные муниципальным контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшить предусмотренные муниципальным контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов, указана в ***Информационной карте электронного аукциона***.

6.1.20. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения муниципального контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, указана ***Информационной карте электронного аукциона***.

**6.2. Обеспечение исполнения муниципального контракта.**

6.2.1. Размер обеспечения исполнения муниципального контракта, порядок предоставления обеспечения муниципального контракта указаны в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

6.2.2. Исполнение муниципального контракта может обеспечиваться предоставлением безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, выданной банком, и соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный в ***Информационной карте электронного аукциона*** счет заказчика.

6.2.3. Способ обеспечения исполнения муниципального контракта определяется участником закупки, с которым заключается муниципальный контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия муниципального контракта не менее чем на один месяц.

6.2.4. Муниципальный контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается муниципальный контракт, обеспечения исполнения муниципального контракта в соответствии с Законом №44-ФЗ.

6.2.5. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается муниципальный контракт, обеспечения исполнения муниципального контракта в срок, установленный для заключения муниципального контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения муниципального контракта.

6.2.6. В ходе исполнения муниципального контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения муниципального контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения муниципального контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения муниципального контракта.

6.2.7. Положения Закона №44-ФЗ об обеспечении исполнения муниципального контракта не применяются в случаях:

1) заключения муниципального контракта с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением;

2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;

3) заключения бюджетным учреждением муниципального контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.

**6.3. Антидемпинговые меры при проведении электронного аукциона.**

6.3.1. Если при проведении электронного аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, предложена цена муниципального контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены муниципального контракта, муниципальный контракт заключается только после предоставления таким участником электронного аукциона обеспечения исполнения муниципального контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения муниципального контракта, указанный в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте* *электронного аукциона***, но не менее чем в размере аванса (если муниципальным контрактом предусмотрена выплата аванса).

6.3.2. Если при проведении электронного аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, предложена цена муниципального контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены муниципального контракта, муниципальный контракт заключается только после предоставления участником электронного аукциона обеспечения исполнения муниципального контракта в размере, указанном в пункте 6.3.1. раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника электронного аукциона на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 6.3.3. раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе.

6.3.3. К информации, подтверждающей добросовестность участника электронного аукциона, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником электронного аукциона в течение одного года до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику электронного аукциона неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику электронного аукциона неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику электронного аукциона неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником электронного аукциона предложено заключить контракт в соответствии с пунктом 6.3.2. раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе.

6.3.4. В случае проведения электронного аукциона информация, предусмотренная пунктом 6.3.3. раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, предоставляется участником электронного аукциона при направлении заказчику подписанного проекта муниципального контракта. При невыполнении таким участником электронного аукциона, признанным победителем электронного аукциона, данного требования или признании единой комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной пунктом 6.3.3. раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, недостоверной муниципальный контракт с таким участником электронного аукциона не заключается и он признается уклонившимся от заключения муниципального контракта. В этом случае решение единой комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в ЕИС и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.3.5. Обеспечение, указанное в пунктах 6.3.1. и 6.3.2. раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, предоставляется участником электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, до его заключения. Участник электронного аукциона, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения муниципального контракта. В этом случае уклонение участника электронного аукциона от заключения муниципального контракта оформляется протоколом, который размещается в ЕИС и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.3.6. Если предметом муниципального контракта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник электронного аукциона, предложивший цену муниципального контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены муниципального контракта, обязан предоставить Уполномоченному органу обоснование предлагаемой цены муниципального контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника электронного аукциона, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника электронного аукциона осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

6.3.7. Обоснование, указанное в пункте 6.3.6. раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается муниципального контракт, при направлении заказчику подписанного проекта муниципального контракта при проведении электронного аукциона. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения муниципального контракта. При признании единой комиссией по осуществлению закупок предложенной цены муниципального контракта необоснованной муниципальный контракт с таким участником электронного аукционе не заключается и право заключения муниципального контракта переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену муниципального контракта или предложение о цене муниципального контракта которого содержит лучшие условия по цене муниципального контракта, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение единой комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в ЕИС и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.3.8. В случае признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения муниципального контракта на участника электронного аукциона, с которым в соответствии с положениями Закона № 44-ФЗ заключается муниципальный контракт, распространяются в полном объеме требования согласно части 6.3. раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации об электронном аукционе, представляется участником электронного аукциона.

**6.4. Порядок изменения и расторжения муниципального** **контракта**

Изменение и расторжение муниципального контракта осуществляется в порядке установленным Законом № 44- ФЗ.

**6.5 Банковское сопровождение муниципальных контрактов**

Информация о банковском сопровождении контракта указана в извещении о проведении настоящего электронного аукциона и ***Информационной карте* *электронного аукциона.***

**7. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАКАЗЧИКА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ЕДИНОЙ КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК, ЕЕ ЧЛЕНОВ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА КОНТРАКТНОЙ СЛУЖБЫ (КОНТРАКТНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО) ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

7.1. Любой участник электронного аукциона, а также осуществляющие общественный контроль общественные объединения, объединения юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном Законом 44-ФЗ, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) заказчика, Уполномоченного органа, единой комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы (контрактного управляющего) оператора электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника электронного аукциона.

**РАЗДЕЛ 1.3. Информационная карта электронного аукциона**

В Разделе 1.3. «Информационная карта электронного аукциона» содержится информация для данного конкретного электронного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения Раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона».

При возникновении противоречия между положениями Раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» и Раздела 1.3. «Информационная карта электронного аукциона» применяются положения Раздела 1.3. «Информационная карта электронного аукциона».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№**п/п* | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| 1. | Наименование Заказчика: | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма |
| Место нахождения/ почтовый адрес Заказчика: | 155800, Ивановская область, город Кинешма, улица им. Фрунзе, дом 4 |
| Адрес электронной почты Заказчика: | admugkh@rambler.ru |
| Номер контактного телефона Заказчика: | 7 (49331) 5-66-76,5-58-72,5-61-83 |
| Ответственное должностное лицо Заказчика: | Супонькина Мария Леонидовна |
| 2. | Контрактная служба /контрактный управляющий Заказчика | Козлова Разаля Ралифовна |
| 3. | Уполномоченныйорган | Администрация городского округа Кинешма в лице отдела муниципального заказаМесто нахождения, почтовый адрес: Российская Федерация, 155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, к. 42.Номер контактного телефона: (49331) 5-82-89.Адрес электронной почты: mzakaz2@admkineshma.ruОтветственное лицо: Устинова Ирина Юрьевна |
| 4. | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | etp.roseltorg.ru |
| 5. | Используемый способ определения Поставщика  | Электронный аукцион |
| 6. | Наименование и описание объекта закупки  | Электронный аукцион на приобретение в муниципальную собственность квартиры для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.Поставка товара должна быть осуществлена в соответствии с частью III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе. |
| 7. | Идентификационный код закупки | 173370304089137030100100010056810412 |
| 8. | Условия поставки товара | Товар должен быть поставлен в установленные сроки в полном объеме в соответствии с частью II «Проект муниципального контракта» и частью ІІІ «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе. |
| 9. | Требования к качеству и гарантийному обслуживанию товара | Поставщик гарантирует качество товара в соответствии с муниципальным контрактом (часть II «Проект муниципального контракта» настоящей документации об электронном аукционе) и техническим заданием (часть ІІІ «Описание объекта закупки» настоящей документации об электронном аукционе).Квартира должна соответствовать нормам эксплуатации жилищного фонда, не содержать недостатки или дефекты, препятствующие использованию ее для проживания, на момент подписания муниципального контракта. Квартира должна быть пригодна для постоянного проживания, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным ст. 15 Жилищного кодекса РФ, постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с исправными внутренними инженерными и санитарно-техническими системами, устройствами и оборудованием водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, вентиляции, не требующая ремонта, с отсутствием задолженности по всем видам коммунальных платежей. |
| 10. | Место доставки исроки поставки товара | Местонахождение квартиры: Ивановская обл., г. Кинешма.Срок приобретения квартиры: в течение 1 (одного) рабочего дня с даты государственной регистрации перехода права собственности на квартиру |
| 11. | Начальная (максимальная) цена муниципального контракта, руб. | **716 000 (семьсот шестнадцать тысяч рублей) 00 копеек** |
| Обоснование начальной (максимальной) цены муниципального контракта | Начальная (максимальная) цена муниципального контракта определена посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), который указан в части ІІІ «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе. |
| 12. | Информация о валюте, используемой для формирования цены муниципального контракта и расчетов с поставщиками | российский рубль |
| 13. | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате муниципального контракта | Не предусмотрен |
| 14. | Порядок формирования цены муниципального контракта | Цена муниципального контракта формируется из стоимости квартиры, включая все расходы на сбор документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретаемое имущество, госпошлину за государственную регистрацию права собственности на приобретаемое имущество, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. Цена муниципального контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения муниципального контракта, за исключением случаев указанных в муниципальном контракте. |
| 15. | Величина понижения начальной (максимальной) цены муниципального контракта(«шаг аукциона») | «Шаг аукциона» составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены муниципального контракта. |
| 16. | Сведения о возможности увеличения количества поставляемого товара при заключении муниципального контракта в соответствии с ч. 18 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ | Не установлены |
| 17. | Возможность заказчика изменить условия муниципального контракта в соответствии с п. 2 ст. 34, ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ | Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных муниципальным контрактом количества и качества товара и иных условий исполнения муниципального контракта. |
| 18. | Источник финансирования закупки | Бюджет городского округа Кинешма |
| 19. | Форма, срок и порядок оплаты | Оплата производится Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение тридцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке (акта приема-передачи). |
| 20. | Требования к участникам электронного аукциона | Участник электронного аукциона должен соответствовать следующим единым требованиям:1) непроведение ликвидации участника электронного аукциона - юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (пункт 3 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ);2) неприостановление деятельности участника электронного аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе (пункт 4 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ);3) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника электронного аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимок, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято (пункт 5 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ); 4) отсутствие у участника электронного аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника электронного аукциона судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации (пункт 7 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ);4.1) участник электронного аукциона - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в электронном аукционе не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (пункт 7.1 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ); 5) отсутствие между участником электронного аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член единой комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников электронного аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества (пункт 9 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ);6) отсутствие в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике электронного аукциона, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - юридического лица (часть 1.1 статьи 31 Закона №44-ФЗ);7) участник закупки не является офшорной компанией (пункт 10 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ). |
| 21. | Дополнительные требования к участникам электронного аукциона | Не установлены |
| 22. | Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28 - 30 Федерального закона № 44-ФЗ | Не установлены |
| 23. | Условия, запреты и ограничения допуска услуг, оказываемых иностранными лицами | Не установлены |
| 24. | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе  | Заявка на участие в электронном аукционе должна состоять **из двух частей**.**Первая** часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:а) согласие участника электронного аукциона на поставку товара в случае, если этот участник электронного аукциона предлагает для поставки товар, в отношении которого в настоящей документации об электронном аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в настоящей документации об электронном аукционе, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным настоящей документацией об электронном аукционе;б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.***Технические характеристики поставляемого товара должны соответствовать характеристикам, указанным в Техническом задании части ІІІ «Описание объекта закупки» настоящей документации об электронном аукционе.*** *Ответственность за достоверность сведений о конкретных показателях используемого товара, товарном знаке (его словесном обозначении), знаке обслуживания, фирменном наименовании, патентах, полезных моделях, промышленных образцах, наименование страны происхождения товара, указанных в первой части заявки на участие в электронном аукционе, несет участник электронного аукциона.****Примечание: первую часть заявки рекомендуется представить по Форме № 1 раздела 1.4 части I «АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ» документации об электронном аукционе.*****Вторая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона.2. Декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 5, 7, 7,1, 9 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ (подпункты 1 – 5 пункта 20 раздела 1.3 «Информационная карта электронного аукциона»части I «АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ» документации об электронном аукционе).3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке, а также, в случае, если единственный участник (акционер) общества одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.***Примечание: указанные сведения рекомендуется представить по Форме № 2 раздела 1.4 части I «АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ» документации об электронном аукционе.*** |
| 25. | Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе, место и порядок подачи заявок участников электронного аукциона | Участник закупки заполняет заявку с учётом требований настоящей документации об электронном аукционе в соответствии с порядком, указанном на сайте оператора электронной площадки.Документы и сведения, содержащиеся в заявке на участие в аукционе в электронной форме, должны иметь читаемый текст и не допускать двусмысленных толкований.Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники закупки и оператор электронной площадки, заказчик, уполномоченный орган составляются на русском языке.Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, могут быть представлены на иностранном языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия представленного документа и его перевода преимущество будет иметь перевод. В первой части заявки на участие в электронном аукционе участник закупки при указании наименования страны происхождения товаров предлагаемых к поставке, указывает **наименование страны происхождения товара.****Например:** Россия, Республика Беларусь и т.п.При описании товара участник закупки должен применять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, если иное не указано в части ІІІ «Описание объекта закупки» настоящей документации об электронном аукционе. В случае применения участником закупки в своей заявке условных обозначений или сокращений, не установленных настоящей документацией об электронном аукционе, должна быть приведена их полная расшифровка. Вся информация, включенная в часть III «Описание объекта закупки» в столбец «характеристика поставляемых товаров» определена как конкретные показатели товара и должна быть указана участниками закупки в своих заявках в полном объеме в полном соответствии с настоящей документацией об электронном аукционе. В первой части заявки участника закупки должна быть представлена информация обо всех показателях товара, установленных в части III «Описание объекта закупки» (конкретные показатели). При этом, показатели товаров, в отношении которых установлены минимальные и (или) максимальные значения (т.е. использованы слова «не более», «не менее», «выше», «ниже», «от», «до», и т.п.) и которые могут изменяться в рамках установленных значений, а также заданы условия выбора показателей товаров (например, марка стали БСт2кп-БСт4кп, длина 200-300 мм. и т.п.), в заявке на участие в электронном аукционе должны быть указаны конкретным (одним) значением (видом, величиной), конкретной (одной) характеристикой товара, за исключением случаев, если это установлено в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании или нормативными документами и/или технической документацией/информацией производителя товара, (с обязательной ссылкой на документ) и/или Техническим заданием части ІІІ «Описание объекта закупки» настоящей документации об электронном аукционе. Показатели товаров, в отношении которых установлены значения, которые не могут изменяться (например, ширина  300 мм), а также фракция (например, 20-40), диапазон температур (например, от -5ºС до +40ºС), в заявке на участие в аукционе должны быть указаны значением(ями), установленными настоящей документацией об электронном аукционе. В иных случаях, при указании конкретных показателей товаров использование слов «не более», «не менее», «выше», «ниже», «от», «до», «или», знак тире и т.п. не допускается.Слова «менее», «более» не включают обозначенные предельные размеры максимальных и минимальных значений. Слова «не менее», «не более», «от», «до» включают обозначенные предельные размеры минимальных и максимальных значений.Описание в заявке участником закупки функциональных характеристик и технических характеристик товара путём указания неконкретных характеристик товара, в том числе путём одновременного указания нескольких товарных знаков (их словесных обозначений) или добавление в заявке слов «или эквивалент», и т.п. расценивается комиссией как непредставление участником в заявке сведений о конкретных показателях товара, соответствующих значениям, установленным документацией об электронном аукционе.Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в электронном аукционе заявок.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих обе части заявки. Вторая часть заявки участника электронного аукциона должна быть подписана усиленной электронной подписью в соответствии с условиями функционирования электронных площадок лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона. Указанные электронные документы подаются одновременно.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. |
| 26. | Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | **1 % начальной (максимальной) цены муниципального контракта: 7 160 (семь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек****Примечание:** Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренный настоящей документацией об электронном аукционе. |
| 27. | Порядок, дата начала и окончания cрока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе  | **Начало срока предоставления Уполномоченным органом разъяснений положений документации об электронном аукционе: 09.08.2017****Окончание срока предоставления Уполномоченным органом разъяснений положений документации об электронном аукционе: 15.08.2017**Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки Уполномоченному органу.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса Уполномоченный орган размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил Уполномоченному органу не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. |
| 28. | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | **17.08.2017 до 09:00 часов по Московскому времени** |
| 29. | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе  | **18.08.2017** |
| 30. | Дата проведения электронного аукциона | **21.08.2017** **Примечание: время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.** |
| 31. | Срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе  | Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона (часть 5 статьи 69 Федерального закона № 44-ФЗ) |
| 32. | Размер обеспечения исполнения муниципального контракта | **5 % начальной (максимальной) цены муниципального контракта: 35 800 (тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек** |
| 33. | Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения муниципального контракта | Получатель: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма.ИНН 3703040891 КПП 370301001 Банковские реквизиты: р/с 40302810700003000082 в Отделение Иваново г. Иваново, л/с 05333005510 в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области, БИК 042406001Назначение платежа: Залоговое обеспечение исполнения муниципального контракта по электронному аукциону № 122.  |
| 34. | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения муниципального контракта, требования к обеспечению исполнения муниципального контракта | В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в ЕИС проекта муниципального контракта победитель электронного аукциона размещает в ЕИС проект муниципального контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения муниципального контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.Муниципальный контракт заключается после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт в срок, установленный для заключения муниципального контракта, банковской гарантии, выданной банком в соответствии со статьей 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств в размере обеспечения исполнения муниципального контракта, указанном в пункте 32 настоящей Информационной карты.Способ обеспечения исполнения муниципального контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, самостоятельно.Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения муниципального контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в ЕИС. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия муниципального контракта не менее чем на один месяц.Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения муниципального контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.В ходе исполнения муниципального контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения муниципального контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения муниципального контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения муниципального контракта.*В случае заключения муниципального контракта с участником электронного аукциона, которым предложена цена муниципального контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены муниципального контракта, муниципальный контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения муниципального контракта в размере и в порядке, установленными ст.37 Закона № 44-ФЗ.* |
| 35. | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается муниципальный контракт при уклонении победителя электронного аукциона от заключения муниципального контракта, должен подписать муниципальный контракт | В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в ЕИС проекта муниципального контракта. |
| 36. | Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения муниципального контракта | В случае не предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, обеспечения исполнения муниципального контракта в срок, установленный для заключения муниципального контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения муниципального контракта.Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения муниципального контракта в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 34 настоящей информационной карты, он не направил Заказчику проект муниципального контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены муниципального контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены муниципального контракта). |
| 37. | Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения муниципального контракта | Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ. |
| 38. | Информация о банковском сопровождении муниципального контракта | Банковское сопровождение муниципального контракта не осуществляется. |

Ответственность за полноту, точность и обоснованность сведений, указанных в предоставленном техническом задании, а также сведений о начальной (максимальной) цене муниципального контракта, порядке ее формирования несет заказчик – **Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма.**

 **РАЗДЕЛ 1.4. Рекомендуемые формы и документы для заполнения**

**участниками электронного аукциона**

**Форма № 1**

**ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

*на приобретение в муниципальную собственность квартиры для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений*

Изучив настоящую документацию об электронном аукционе, а также применимые к данному электронному аукциону законодательство РФ и нормативно-правовые акты сообщаем о согласии на поставку товара на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и сообщаем:

Конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование товара | Наименование требований к товару | Конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией |
| Квартира | Общая площадь квартиры, кв. м |  |
| Количество комнат  |  |
| Дом, в котором расположена квартира  |  |
| Инженерное обеспечение квартиры |  |
| Характеристики квартиры |  |
| Местонахождение квартиры |  |
| **Наименование страны происхождения, предлагаемого к поставке товара (квартира)** |  |

**Форма № 2**

**ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

*на приобретение в муниципальную собственность квартиры для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений*

1. Исполняя наши обязательства и изучив документацию об электронном аукционе, в том числе условия и порядок проведения настоящего электронного аукциона, проект муниципального контракта на поставку вышеуказанной закупки, описание объекта закупки, мы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации на основании учредительных документов или Ф.И.О. участника аукциона)*

предоставляем следующие документы и сведения:

( для юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование, фирменное наименование (при наличии) участника электронного аукциона  |  |
| 2. | Место нахождения участника электронного аукциона | Юридический адрес:  |
| 3. | Почтовый адрес участника электронного аукциона | Адрес: |
| 4. | Номер контактного телефона (факса) |  |
| 5. | ИНН участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица) |  |
| 6. | ИНН (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона |  |

(для физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 2. | Паспортные данные | серия номервыдан |
| 3. | Место жительства | Адрес  |
| 4. | Номер контактного телефона |  |
| 5. | ИНН участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица) |  |

2. Подтверждаю, как участник электронного аукциона, соответствие требованиям, установленным пунктами 3 - 5, 7, 7.1, 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- непроведение ликвидации участника электронного аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника электронного аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе;

- отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника электронного аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе не принято;

- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

 участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации.

- отсутствие между участником электронного аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член единой комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников электронного аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

***Примечание:*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику, Уполномоченному органу или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, Уполномоченным органом должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого электронного аукциона, заказчика, Уполномоченным органом.*

**Форма № 3**

**ФОРМА ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

*на приобретение в муниципальную собственность квартиры для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений*

Дата, исх. номер

**Запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе\***

 Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об электронном аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации об электронном аукционе  | Ссылка на пункт документации об электронном аукционе, положения которой следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об электронном аукционе  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* Направляется оператору электронной площадки.

**Часть II**

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РФ, Ивановская область, город Кинешма «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Городской округ Кинешма»**, Устав муниципального образования «Городской округ Кинешма», зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, от имени и в интересах которого действует **Управление жилищно-коммунального хозяйства** **администрации городского округа Кинешма**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель» («Заказчик»),** юридический адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, ИНН 3703040891 в лице **начальника Супонькиной Марии Леонидовны**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (дата рождения) – паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учёте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец» («Поставщик»)**, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2017 года и документации об электронном аукционе с реестровым номером закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – документация об электронном аукционе) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1.Предмет контракта**

1.1.По условиям настоящего Контракта «Продавец» продал, а «Покупатель», купил жилую квартиру, находящуюся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная квартира с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, имеет виды благоустройства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Претензий к техническому состоянию квартиры у «Покупателя» не имеется.

1.2.Указанная квартира принадлежит на праве собственности гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.В квартире с правом пользования жилым помещением никто не проживает и не состоит на регистрационном учете.

1.4.Инвентаризационная оценка квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно техническому паспорту от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданному Кинешемским отделением Ивановского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ».

1.5.«Продавец» обязуется передать квартиру «Покупателю» по акту приема-передачи (Приложение 2 к муниципальному контракту), зарегистрировать настоящий Контракт и переход права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а «Покупатель» - принять указанную квартиру.

1.6. При исполнении настоящего Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с Законом № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с Поставщиком допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и такими техническими и функциональными характеристиками товара, указанными в настоящем Контракте.

 1.7.Идентификационный код закупки: 173370304089137030100100010056810412

2.Цена и порядок расчетов

2.1.Цена квартиры по настоящему Контракту составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2 Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего контракта, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего контракта.

2.3. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим контрактом количества и качества товара и иных условий исполнения настоящего контракта

 2.4.Цена настоящего Контракта формируется из стоимости квартиры, включая все расходы на сбор документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретаемое имущество, госпошлину за государственную регистрацию права собственности на приобретаемое имущество, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.5. Все расчеты за квартиру производятся «Покупателем» в рамках заключаемого Контракта по безналичному расчету в течение тридцати дней с даты подписания «Покупателем» документа о приемке (акта приема-передачи (Приложение 2 к муниципальному контракту)) на расчетный счет «Продавца» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Стороны договорились, что с момента регистрации настоящего Контракта и до полного расчета квартира находится в залоге у «Продавца».

2.7.В случае заключения настоящего Контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу по настоящему Контракту, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой настоящего Контракта. *(Данный пункт включается при необходимости на момент оформления настоящего Контракта).*

3.Порядок передачи

 3.1.«Продавец» обязуется передать квартиру «Покупателю» в том качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего Контракта, пригодном для проживания состоянии с имеющимся на момент подписания настоящего Контракта сантехническим,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оборудованием.

3.2.Передача квартиры, ключей от нее, необходимой документации, осуществляется после осмотра квартиры c участием представителей «Покупателя», на основании Акта приема - передачи (Приложение 2 к муниципальному контракту),в течение 1 рабочего дня с даты государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

4.Ответственность сторон

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.2.1. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа составляет: 10 процентов цены настоящего Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

4.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле П = (Ц - В) х С (где Ц – цена настоящего Контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем Обязательства по настоящему Контракту, определяемая на основании документа о приемке оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения настоящего Контракта; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле  (где  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле К = ДП/ДК х 100% (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.3.1. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа составляет: 2,5 процентов цены настоящего Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

4.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы

4.4. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 4.2. и 4.3. настоящего Контракта, одна Сторона направляет другой Стороне претензию об уплате штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту.

4.5. Сумма штрафных санкций, установленных в соответствии с пунктами 4.2. и 4.3. настоящего Контракта, перечисляется одной Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующей претензии от другой Стороны по реквизитам, указанным в претензии. Датой признания и оплаты неустойки считается день зачисления денежных средств на счет, указанный в претензии.

4.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из настоящего Контракта.

4.8. Исполнитель несет полную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, в том числе и перед третьими лицами за причиненный ущерб (вред), возникший вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему Контракту.

4.9. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Контрактом, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации

5.Качество товара

 5.1. Поставщик гарантирует качество товара в соответствии с настоящим контрактом и техническим заданием (Приложение 1 к муниципальному контракту).

 5.2.«Продавец» гарантирует, что квартира свободна от прав третьих лиц, т.е. никому не продана, не отчуждена, не подарена, не обещана быть подаренной, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, отсутствуют зарегистрированные лица. Наличие у Продавца всех документов, необходимых для отчуждения недвижимого имущества (жилого помещения) в соответствии с действующим законодательством РФ. Отсутствие задолженности за жилищно-коммунальные услуги и оплате взносов за капитальный ремонт.

5.3. Квартира соответствует нормам эксплуатации жилищного фонда, не содержит недостатки или дефекты, препятствующие использованию ее для проживания, на момент подписания настоящего Контракта.

5.4. «Продавец» гарантирует, что квартира пригодна для постоянного проживания, отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, установленным ст.15 ЖК РФ и постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с исправными внутренними инженерными и санитарно-техническими системами, устройствами и оборудованием водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, вентиляции, не требующая ремонта, с отсутствием задолженности по всем видам коммунальных платежей.

5.5. В случае выявления существенных недостатков квартиры, которые не могли быть обнаружены в момент приемки квартиры и в случае сохранения которых эксплуатация квартиры по назначению не возможна, «Покупатель» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их обнаружения уведомляет об этом «Продавца», а последний в свою очередь обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней устранить обнаруженные недостатки.

**6. Обеспечение исполнения контракта**

6.1. Размер обеспечения исполнения по настоящему Контракту составляет: **35 800 (тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**

6.1.1. В случае предложения Продавцом в ходе электронного аукциона цены настоящего Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены настоящего Контракта, настоящий Контракт заключается только после предоставления Продавцом обеспечения исполнения настоящего Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения настоящего Контракта, указанный в п. 6.1 настоящего Контракта или информации, подтверждающей добросовестность Продавца на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе по объекту закупку, являющемуся предметом настоящего Контракта, в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. *(Данный пункт применяется при необходимости на момент оформления настоящего Контракта).*

6.2. Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта определяется Продавцом самостоятельно одним из следующих способов:

6.2.1. предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям, установленным ст. 45 Закона № 44-ФЗ;

6.2.2. внесением денежных средств на счет Покупателя, в размере, указанном в п.6.1. настоящего Контракта.

6.3. В ходе исполнения настоящего Контракта Продавец вправе предоставить Покупателю обеспечение исполнения настоящего Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения настоящего Контракта.

6.4. В случае если в качестве формы обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано внесение денежных средств, то обеспечение исполнения настоящего Контракта возвращается Покупателем Продавцу после надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Продавцом, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. Денежные средства возвращаются Покупателем на основании письменного требования Продавца с указанием банковских реквизитов для возврата денежных средств.

7.Срок действия контракта

7.1.Настоящий Контракт вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Контракту.

7.2.Право собственности Муниципального образования «Городской округ Кинешма» на указанную квартиру возникает с момента государственной регистрации настоящего Контракта и перехода права собственности.

7.3.Все изменения, дополнения, соглашения к настоящему Контракту оформляются в письменном виде и подписываются сторонами.

7.4.Расторжение настоящего Контракта осуществляется по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны настоящего Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.5.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельного видов обязательств

7.6.Споры сторон, которые не удалось урегулировать в претензионном порядке, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в судебном порядке в Арбитражном суде Ивановской области.

8.Прочие условия

8.1.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в ходе исполнения настоящего Контракта установлено, что Поставщик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией об электронном аукционе требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

8.3.Настоящий Контракт составлен и подписан в трёх экземплярах, из которых один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй выдаётся «Покупателю», третий – «Продавцу».

8.4. Банковское сопровождение настоящего Контракта не осуществляется.

**9.Приложения к контракту**

9.1. Приложение 1. Техническое задание- на\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

9.2. Приложение 2. Акт приема-передачи – на \_\_\_\_ л.

**Подписи:**

**«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Продавец»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 1

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

**Техническое задание**

**«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Продавец»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 2

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**АКТ**

**приема-передачи**

Город Кинешма Ивановской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Городской округ Кинешма»**, Устав муниципального образования «Городской округ Кинешма», зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, от имени и в интересах которого действует **Управление жилищно-коммунального хозяйства** **администрации городского округа Кинешма**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель» («Заказчик»),** юридический адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, ИНН 3703040891 в лице **начальника Супонькиной Марии Леонидовны**, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (дата рождения) – паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учёте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата рождения) – паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учёте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец» («Поставщик»)**, с другой стороны,

подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 3 Муниципального контракта №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» принимает в собственность муниципального образования «Городской округ Кинешма» квартиру, расположенную по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Указанная квартира с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, имеет виды благоустройства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Претензий к техническому состоянию квартиры у «Покупателя» не имеется.

2. «Продавец» передает «Покупателю» квитанции об отсутствии задолженностей по жилищным и коммунальным платежам, ключи от квартиры и всю необходимую документацию в связи с выполнением всех обязательств по указанной квартире, в том числе финансовых.

3. Настоящий Акт составлен и подписан в трёх экземплярах, из которых один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй выдаётся «Покупателю», третий – «Продавцу».

**Подписи:**

**«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Продавец»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЧАСТЬ III**

 **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

## **Техническое задание**

*на приобретение в муниципальную собственность квартиры для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений*

**Требования к квартире:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование требований к товару** | **Показатели** |
| 1 | Общая площадь квартиры, кв. м | От 28 до 38 кв.м. В соответствии с ч. 5 ст. 15 ЖК РФ в состав общей площади жилого помещения не входит площадь балконов, лоджий, веранд и террас (при их наличии). |
| 2 | Состояние дома | Многоквартирный дом не находится в аварийном состоянии и в ветхом фонде, имеет бетонный или каменный или кирпичный фундамент. Материал стен многоквартирного дома – кирпич или железобетонные панели. Перекрытия многоквартирного дома – железобетонные. Вторичный жилищный фонд. Жилые здания высотой более пяти этажей должны быть оборудованы лифтами (лифт должен находиться в рабочем состоянии). |
| 3 | Этажность дома | Не менее 2 |
| 4 | Количество комнат  | 1 (и более)  |
| 5 | Инженерное обеспечение квартиры | Квартира должна находиться в здании капитального типа, и оборудована:- центральным либо индивидуальным газовым отоплением,- электроснабжением, - центральным холодным водоснабжением, - центральным либо автономным горячим водоснабжением (от индивидуального газового водонагревателя), - водоотведением (канализацией), - газовой или электроплитой;- индивидуальными приборами учета коммунальных услуг; - нагревательными приборами в каждой комнате. |
| 6 | Строительные конструкции квартиры | Квартира не имеет незарегистрированных перепланировок и (или) переустройств, не требует капитального ремонта.Пол: отсутствие трещин, просадок;Стены: отсутствие крена, выпучивания, гниения, поражения грибком;Потолок: отсутствие прогиба, трещин, грибкаОконные проемы: окна ПВХ, заполнены не менее чем двухкамерными стеклопакетами с запорной фурнитурой, или деревянные с двойными рамами, заполнение – стекло без трещин и сколов. Дверные проемы: межкомнатные деревянные двери, двери в санузел (ванную комнату и туалет) и входная металлическая или деревянная дверь в квартиру с ручками и замком (отсутствие механических повреждений на дверях и в дверных блоках).В квартире выполнена разводка системы отопления, электроснабжения, электроосвещения с установкой оконечных устройств (приборов, выключателей, розеток, электросчетчика). Системы отопления, электроснабжения, электроосвещения, водоснабжения, канализации и вентиляции находятся в рабочем состоянии. |
| 7 | Санитарный узел квартиры и кухня | Санитарный узел квартиры (раздельный или совмещенный) должен быть оборудован ванной со смесителем (или душевой кабиной), унитазом. Сантехническое оборудование должно находиться в исправном техническом и санитарном состоянии, без ржавчины, сколов и механических повреждений.В кухне установлены раковина со смесителем (в исправном техническом и санитарном состоянии, без ржавчины, сколов и механических повреждений), плита, соответствующая принятому для многоквартирного дома типу (в исправном техническом и санитарном состоянии, без ржавчины, сколов и механических повреждений). |
| 8 | Внутренняя отделка квартиры | Общие требования к отделке квартиры:- целостность отделки без видимых повреждений (в том числе отслоений, загрязнений);- отсутствие протечек и связанных с ними повреждений потолка и стен;- исправное (рабочее) состоянии санитарно-технического оборудования, электрооборудования, плиты;- наличие индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды. Приборы учета должны быть установлены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», быть в исправном состоянии и иметь не истекший срок поверки; - наличие комплекта ключей от жилого помещения, а также от иных запирающихся дверей (в том числе в подъезд, секцию и т.п.).  |
| 9 | Регистрация недвижимости | Жилое помещение должно быть в установленном порядке введено в эксплуатацию, зарегистрировано в учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ. Технический паспорт квартиры, соответствующий требованиям законодательства. |
| 10 | Обременения | Квартира должна быть свободна от любых прав третьих лиц, т.е. никому не продана, не подарена, не обещана быть подаренной, в споре, аренде и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности Продавца на нее никем не оспаривается, предметом долга не является, рентой, залогом не обременена, не имеет зарегистрированных лиц и т.д.  |
| 11 | Местонахождение квартиры | Ивановская область, город Кинешма. |

**Условия поставки товара:**

Передача жилого помещения (квартиры), ключей от него осуществляется после предварительного осмотра квартиры c участием представителей Заказчика, на основании акта приема-передачи в течение 1 рабочего дня с даты государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

Квартира должна соответствовать нормам эксплуатации жилищного фонда, не содержать недостатки или дефекты, препятствующие использованию ее для проживания, на момент подписания муниципального контракта. Квартира должна быть пригодна для постоянного проживания, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», иметь исправные внутренние инженерные и санитарно-технические системы, а также устройства и оборудование водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, вентиляции, не требовать ремонта, не иметь задолженности по всем видам коммунальных, налоговых и иных платежей.

Поставщик (Продавец) должен иметь все документы, необходимые для отчуждения недвижимого имущества (жилого помещения) в соответствии с действующим законодательством.

**Документы, предоставляемые Поставщиком (Продавцом) Заказчику до заключения муниципального контракта:**

- копия правоустанавливающих документов на жилое помещение (договор купли-продажи, договор дарения, договор приватизации и т.п.)

- копия свидетельства о государственной регистрации права (при наличии);

- технический (при наличии) и кадастровый паспорта. В техническом паспорте должна отсутствовать отметка о самовольно выполненных переустройстве и/или перепланировке.

- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. наличие сведений об отсутствии залога;

- справка об отсутствии задолженности по жилищным и коммунальным платежам по квартире, в том числе за газ и электроэнергию, взносов на капитальный ремонт;

- справка об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество;

- разрешение органов опеки и попечительства в случаях, если собственником квартиры (доли в праве собственности) либо членом семьи собственника является несовершеннолетний (лицо находящееся под опекой);

- справка о лицах, зарегистрированных (прописанных) в квартире;

- нотариально заверенное согласие супруга(и) на продажу квартиры;

- документ, подтверждающий полномочия представителя собственника квартиры (с правом продажи), если участник закупки не является собственником квартиры (нотариально заверенная доверенность);

- копия первой страницы сберегательной книжки, либо выписки выданной банком, с указанием полных банковских реквизитов лицевого счета Поставщика (Продавца) и банка;

- копия документа удостоверяющего личность Поставщика (Продавца) или представителя собственника квартиры;

- техническая документация на установленные в жилом помещении приборы учета (в том числе акты установки и ввода в эксплуатацию приборов индивидуального учета) и иное оборудование.

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

*на приобретение в муниципальную собственность квартиры для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений*

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | Соответствуют Техническому заданию части III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе. |
| **Используемый метод определения начальной (максимальной) цены муниципального контрактас обоснованием:** | Начальная (максимальная) цена муниципального контракта определялась посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, планируемых к закупке. |
| **Расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***№******п/п*** | ***Участники исследования*** |
| 1. | Ценовая информация № 1  |
| 2. | Ценовая информация № 2  |
| 3. | Ценовая информация № 3  |
| 4. | Ценовая информация № 4 |
| 5. | Ценовая информация № 5 |
| 6. | Ценовая информация № 6 |
| 7. | Ценовая информация № 7 |
| 8. | Ценовая информация № 8 |
| 9. | Ценовая информация № 9 |
| 10. | Ценовая информация № 10 |
| 11. | Ценовая информация № 11 |
| 12. | Ценовая информация № 12 |
| 13. | Ценовая информация № 13 |
| 14. | Ценовая информация № 14 |
| 15. | Ценовая информация № 15 |

**РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование*** ***товара*** | ***Начальная (максимальная) цена муниципального контракта \*,******руб.*** |
| 1. | Квартира | **716 00,00** |
| **Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет: 716 000 (семьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек**  |

Совокупность значений, используемых в расчете, при определении начальной максимальной цены муниципального контракта является однородной, так как коэффициент вариации цены не превышает 33 % \***.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\* Расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта и коэффициента вариации цены, прилагается отдельным файлом в форме электронного документа и является неотъемлемой частью настоящей документации об электронном аукционе.** |
| **Дата подготовки обоснования начальной (максимальной) цены муниципального контракта: 15.06.2017.** |