



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского округа Кинешма

от 29.05.2018 № 682 п

Об утверждении Порядка возмещения расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг до момента их заселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. ст. 46, 56, 60 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», администрация городского округа Кинешма

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок возмещения расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг до момента их заселения (Приложение 1).
2. Возложить на Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма обязанности по оплате расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг до момента их заселения.
3. Финансирование вышеуказанных расходов производить за счет средств бюджета городского округа Кинешма в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных на эти цели.
4. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма А.Г. Волкова.

Глава городского округа Кинешма



А.В. Пахолков

Исп. Главный специалист-главный бухгалтер Е.В. Разумова

Согл. Начальник управления правового сопровождения и контроля Д.Ю.Новосадов

Порядок возмещения расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг до момента их заселения.

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок возмещения расходов из бюджета городского округа Кинешма юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы (в том числе товариществ собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам) и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – управляющие организации, ТСЖ, ЖСК), в которых имеются свободные жилые помещения муниципального жилищного фонда, связанные с содержанием свободных муниципальных жилых помещений и оплатой коммунальных услуг до момента их заселения, и ресурсоснабжающим организациям в случае, если многоквартирный дом находится на прямых расчетах на поставку коммунальных услуг.

К свободным жилым помещениям относятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, включенные в реестр муниципального имущества и не предоставленные физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) в пользование (далее – свободные жилые помещения).

2. Возмещение затрат по содержанию свободных жилых помещений и оплату коммунальных услуг до момента их заселения осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма (далее - УЖКХ).

3. К возмещению расходов на содержание свободных жилых помещений и оплату коммунальных услуг относятся:

- расходы на оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- расходы на отопление свободных жилых помещений;
- расходы на оплату холодной и горячей воды, водоотведению, электрической энергии, потребляемыми при содержании общего имущества многоквартирного дома – ОДН;
- взносы на капитальный ремонт.

4. Затраты на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг осуществляются за:

- жилые помещения, приобретаемые в муниципальную собственность — со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на них до момента предоставления данных жилых помещений гражданам или юридическим лицам по соответствующим договорам, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) пользование в установленном порядке;

- жилые помещения существующего муниципального жилищного фонда — с момента освобождения жилых помещений до момента заключения соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) пользование;

- жилые помещения, расположенные во вновь построенном муниципальном жилищном фонде, - с момента передачи по акту приема-передачи жилого помещения в муниципальную собственность до момента заключения соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) пользование;

- жилые помещения, являющиеся выморочным имуществом — со дня открытия наследства при наступлении указанных в пункте 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации обстоятельств.

5. Возмещению управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и ресурсоснабжающим организациям не подлежит задолженность, образовавшаяся:

- до дня смерти нанимателя или признания судом безвестно отсутствующим нанимателя муниципального жилищного фонда при условии отсутствия постоянно проживающих (зарегистрированных) совместно с ним лиц в данном жилом помещении.

6. УЖКХ ежемесячно производит сверку наличия свободных жилых помещений с информацией о наличии свободного жилья, полученной от МУ «МФЦ г.о. Кинешма».

7. Между УЖКХ и управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающими организациями после доведения бюджетных ассигнований до УЖКХ для возмещения расходов на содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг до момента их заселения заключается соответствующий договор (муниципальный контракт).

8. Для заключения договора (муниципального контракта) управляющие организации, ТСЖ, ЖСК направляют в УЖКХ письменную заявку и копию

протокола собрания собственников многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, ресурсоснабжающие организации – письменную заявку и копию протокола собрания собственников, в котором установлено, что многоквартирный дом находится на прямых расчетах по поставке коммунальных услуг.

9. Для оплаты затрат по содержанию свободных жилых помещений и оплату коммунальных услуг управляющие организации, ТСЖ, ЖСК и ресурсоснабжающие организации предоставляют УЖКХ следующие документы:

- счет, счет-фактуру;
- акт выполненных работ.