



**городская Дума
городского округа Кинешма
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2018 №55/367

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Кинешма, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 22.07.2015 № 89/857

Во исполнение решения городской Думы городского округа Кинешма от 31.01.2018 № 50/347 «О представлении Кинешемской городской прокуратуры от 17.01.2018 № 1148ж-17 об устранении нарушений земельного законодательства», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования «Городской округ Кинешма», на основании финансово-экономического обоснования значений корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Кинешма, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Кинешма, выполненное ООО «Асэксперт»,

городская Дума городского округа Кинешма решила:

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Кинешма, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 22.07.2015 № 89/857 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:
«9. Арендная плата устанавливается в отношении предоставленных в аренду без торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Кинешма, занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения для садоводства, огородничества, а также выделенных для жилищного строительства:

1) в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для следующих лиц:

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

инвалидов;

ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;

физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», с федеральными законами от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2) в размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой, для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в абзацах 2 - 7 подпункта 1) настоящего пункта.

Данные ставки арендной платы применяются к указанным в настоящем пункте физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого гаражом, предоставленного для ведения садоводства, огородничества (в том числе в составе гаражного, гаражно-строительного, иного потребительского кооператива, садоводческого некоммерческого товарищества, иной аналогичной организации), занятого жилищным фондом, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.»

1.2. Пункты 9.1, 9.4 Порядка исключить.

1.3. Дополнить Порядок пунктом 9.6 в следующей редакции:
«9.6. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в

муниципальной собственности городского округа Кинешма, устанавливается в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в пунктах 8, 9.3, 9.5 настоящего Порядка.»

1.4. Дополнить Порядок пунктом 9.7 в следующей редакции: «9.7. При расчете суммы годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Кинешма, используемые под объекты строительства, финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств, применяется корректирующий коэффициент $K_{кор} = 0,0001$, за исключением случаев, указанных в пункте 9.5 настоящего Порядка.»

2. Приложение 2 к Порядку изложить в редакции, согласно приложению к настоящему Решению (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, обеспечению безопасности и местному самоуправлению городской Думы городского округа Кинешма (Коновалов А.П.) и заместителя главы администрации городского округа Кинешма (Юрьшев А.Д.).

Глава
городского округа Кинешма
А.В. Пахолков



Председатель городской Думы
городского округа Кинешма
М.А. Батин



Приложение к решению
 городской Думы
 городского округа Кинешма
 28.03.2018 № 55/367
 Приложение 2 к Порядку

Значения
 корректирующих коэффициентов

Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором	Наименование категории и вида разрешенного использования земельного участка	Корректирующий коэффициент, Ккор
2.0	Жилая застройка	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,003
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,003
2.3	Блокированная жилая застройка	0,003
2.4	Передвижное жилье	0,003
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0,003
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,003
2.7	Обслуживание жилой застройки	0,003
2.7.1	Объекты гаражного назначения	0,012
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	0,014
3.2	Социальное обслуживание	0,017
3.3	Бытовое обслуживание	0,017
3.4	Здравоохранение	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,014
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	0,014
3.5	Образование и просвещение	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,017
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	0,017
3.6	Культурное развитие	0,017
3.7	Религиозное использование	0,001
3.8	Общественное управление	0,023
3.9	Обеспечение научной деятельности	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,017
3.10.	Ветеринарное обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,014
3.10.2	Приюты для животных	0,007
4.0	Предпринимательство	

Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором	Наименование категории и вида разрешенного использования земельного участка	Корректирующий коэффициент, Ккор
4.1	Деловое управление	0,023
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,063
4.3	Рынки	0,081
4.4	Магазины	0,063
4.5	Банковская и страховая деятельность	0,261
4.6	Общественное питание	0,061
4.7	Гостиничное обслуживание	0,043
4.8	Развлечения	0,043
4.9	Обслуживание автотранспорта	0,087
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	0,087
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	0,017
5.0	Отдых (рекреация)	
5.1	Спорт	0,017
5.2	Природно-познавательный туризм	0,017
5.2.1	Туристическое обслуживание	0,017
5.3	Охота и рыбалка	0,020
5.4	Причалы для маломерных судов	0,015
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	0,017
6.0	Производственная деятельность	0,017
6.1	Недропользование	0,017
6.2	Тяжелая промышленность	0,017
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	0,017
6.3	Легкая промышленность	0,017
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	0,017
6.4	Пищевая промышленность	0,017
6.5	Нефтехимическая промышленность	0,017
6.6	Строительная промышленность	0,017
6.7	Энергетика	0,023
6.7.1	Атомная энергетика	0,017
6.8	Связь	0,262
6.9	Склады	0,017
6.10	Обеспечение космической деятельности	0,017
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,017
7.0	Транспорт	
7.1	Железнодорожный транспорт	0,015
7.2	Автомобильный транспорт	0,015
7.3	Водный транспорт	0,015
7.4	Воздушный транспорт	0,015
7.5	Трубопроводный транспорт	0,015

Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором	Наименование категории и вида разрешенного использования земельного участка	Корректирующий коэффициент, Ккор
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	0,002
8.1	Обеспечение вооруженных сил	0,002
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	0,002
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,002
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	0,002
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,014
9.1	Охрана природных территорий	0,014
9.2	Курортная деятельность	0,014
9.2.1	Санаторная деятельность	0,014
9.3	Историко-культурная деятельность	0,014
11.0	Водные объекты	0,017
11.1	Общее пользование водными объектами	0,017
11.2	Специальное пользование водными объектами	0,017
11.3	Гидротехнические сооружения	0,017
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,012
12.1	Ритуальная деятельность	0,001
12.2	Специальная деятельность	0,018
12.3	Запас	0,012
13.1	Ведение огородничества	0,0036
13.2	Ведение садоводства	0,0036

Иные виды разрешенного использования земельных участков, установленные до дня утверждения классификатора видов разрешенного использования

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Экономически обоснованное значение корректирующего коэффициента, Ккор
1	Земельные участки для рекламных конструкций	0,102
2	Земельные участки для огороднических, садоводческих товариществ и объединений	0,0036
3	Земельные участки скважин минеральной воды	0,018
4	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,012
5	Религиозное использование и ритуальная деятельность (размещение (строительство) объектов религиозного (храмов, монастырей, часовен) и ритуального (кладбищ, крематориев) назначения)	0,001

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Экономически обоснованное значение корректирующего коэффициента, Ккор
6	Общественное управление (размещение (строительство) зданий для размещения органов государственной власти и местного самоуправления, управлений политических партий, профессиональных союзов и объединений, некоммерческих благотворительных организаций)	0,023
7	Гаражно-строительные кооперативы (для земельных участков, предоставленных гаражно-строительным кооперативам, в том числе подъездных путей и иных мест общего пользования ГСК)	0,012