ПРОЕКТ

Глава городского округа Кинешма



**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении порядка продажи объектов**

**муниципального жилищного фонда городского округа Кинешма**

В соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, федеральными законами [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 29.07.1998 N 135-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", руководствуясь [пунктом 5 части 1 статьи 28](http://internet.garant.ru/document/redirect/28300444/310105) Устава городского округа Кинешма

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Утвердить порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Кинешма согласно [приложению](#sub_1000).

2. Признать утратившим силу [решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/47401556/0) Кинешемской городской Думы Ивановской области третьего созыва от 28.01.2003 № 35/163 «О порядке продажи гражданам жилых помещений в муниципальном жилищном фонде г. Кинешмы».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Председатель**

**городского округа Кинешма городской Думы**

**городского округа Кинешма**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г.Ступин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Батин**

**Приложение**

**к проекту решения городской Думы**

**городского округа Кинешма от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_**

# Порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Кинешма

# I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Кинешма» (далее - Порядок), разработанный в соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации и [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/28300444/0) муниципального образования «Городской округ Кинешма», определяет порядок и условия продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Кинешма, перешедших в муниципальную собственность на основании гражданско-правовых сделок, в порядке наследования по закону и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Предметом продажи (далее - объекты муниципального жилищного фонда) в соответствии с настоящим Порядком могут являться:

- освободившиеся жилые помещения в коммунальных квартирах;

- доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок;

- жилые помещения, признанные непригодными для проживания в соответствии с [Положением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/1000) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

Действие настоящего Порядка не распространяется на объекты муниципального жилищного фонда, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными.

1.3. Рыночная стоимость подлежащих продаже в соответствии с настоящим Порядком объектов муниципального жилищного фонда определяется в отчетах об оценке, которые составляются в соответствии с положениями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Заказчиком услуг по оценке рыночной стоимости указанных объектов муниципального жилищного фонда является администрация городского округа Кинешма (далее – Администрация).

Муниципальный контракт на оказание услуг по оценке заключается с физическими лицами, являющимися членами одной из саморегулируемых [организаций](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434709/f1a6bebc9ba8f5a80864e98a6e8818559a6250a8/#dst100264) оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434709/9843952076892e6db030a7e4a66795685ad7ab19/#dst100446) (далее - оценщики) в соответствии с положениями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

1.4. Продажа объектов муниципального жилищного фонда осуществляется Администрацией городского округа Кинешма на основании решения жилищной комиссии администрации городского округа Кинешма.

1.5. Средства от продажи объектов муниципального жилищного фонда поступают в бюджет городского округа Кинешма.

# II. Продажа освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах

2.1. На основании [части 3 статьи 59](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/5903) Жилищного кодекса Российской Федерации освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется по договору купли-продажи проживающим в этой квартире нанимателям или собственникам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления и не признаны в установленном порядке малоимущими, на основании их заявления.

Продажа освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире производится при отсутствии в такой квартире граждан, имеющих в соответствии с [частями 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/5901), [2 статьи 59](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/5902) Жилищного кодекса Российской Федерации право на предоставление этого жилого помещения по договору социального найма и выразивших желание его получить.

2.2. Гражданин, желающий приобрести по договору купли-продажи освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире (далее - Заявитель), представляет в администрацию городского округа Кинешма, в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма (далее – Управление) заявление о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в свободной форме.

К данному заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность Заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) доверенность, оформленная в соответствии с действующим [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125268/5) Российской Федерации (в случае представления интересов Заявителя уполномоченным лицом);

3) документы, подтверждающие состав семьи Заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и иные документы);

4) документы, подтверждающие уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения Заявителя и членов его семьи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- сведения о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым Заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону (завещанию), решение суда и иные документы);

- справка о наличии или отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи объектов недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (для лиц, родившихся ранее 31.01.1998);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах Заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

5) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире);

6) выписка из реестра муниципального имущества;

7) согласие Заявителя на обработку его персональных данных, содержащихся в представленных заявлении и документах.

2.3. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные [абзацами вторым](#sub_20242), [пятым подпункта 4](#sub_20245) и [подпунктом 5 пункта 2.2](#sub_2025) настоящего Порядка, а именно:

1) сведения о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

2) выписку из ЕГРН о правах Заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

3) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире).

В случае если данные документы Заявителем не представлены, Управление самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации,

2.4. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные [абзацем третьим подпункта 4](#sub_20243), [подпунктом 6 пункта 2.2](#sub_2026) настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении Администрации городского округа Кинешма, а именно:

1) договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (в случае его составления после 01.03.2005);

2) выписку из реестра муниципального имущества.

2.5. После представления Заявителем, не признанным в установленном порядке малоимущим, а также обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, заявления и полного комплекта документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#sub_202) настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на Заявителя, Администрация в соответствии с положениями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключает с оценщиком муниципальный контракт на оказание услуг по оценке освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, в отношении которого подано заявление о продаже.

2.6. В течение 5 рабочих дней с даты получения отчета об оценке Управление направляет копию указанного отчета об оценке Заявителю.

2.7. Заявитель в течение 15 рабочих дней с даты получения копии отчета об оценке представляет в Управление письменное согласие на приобретение освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по цене, указанной в отчете об оценке, либо отказ от приобретения жилого помещения в коммунальной квартире.

Одновременно с согласием на приобретение освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по цене, указанной в отчете об оценке, Заявитель представляет в Управление документы, подтверждающие наличие у Заявителя денежных средств, достаточных для оплаты стоимости освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире (выписка банка о наличии денежных средств на счете Заявителя, справка кредитной организации о размере кредита, который кредитная организация готова предоставить Заявителю, договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования или иные документы, подтверждающие наличие денежных средств у Заявителя).

2.8. Управление в течение 15 рабочих дней с даты получения письменного согласия Заявителя, предусмотренного [пунктом 2.7](#sub_207) настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления по вопросу продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.

2.9. Управление в течение 5 рабочих дней с момента издания постановления о решении жилищной комиссии письменно уведомляет Заявителя о принятом решении.

2.10. В течение 5 рабочих дней с даты получения заявителем выписки из постановления по вопросу продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире Администрация и Заявитель заключают договор купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.

В случае невозможности подписать договор купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в указанный срок Заявитель обязан представить в Управление гарантийное письмо с указанием срока подписания договора, который не должен превышать 30 рабочих дней с даты выписки из постановления по вопросу продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.

2.11. Сумму, указанную в договоре, Заявитель перечисляет на расчетный счет администрации городского округа Кинешма до подписания Договора в полном объеме.

2.12. Передача освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире осуществляется на основании подписываемого сторонами передаточного акта.

2.13. После подписания передаточного акта переход права собственности на жилое помещение в коммунальной квартире подлежит государственной регистрации в ЕГРН.

2.14. В случае если желание приобрести освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире изъявляют несколько нанимателей (собственников), проживающих в коммунальной квартире, то жилое помещение подлежит продаже нанимателю (собственнику), заявление о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире которого, поступившее в Управление, датировано более ранней календарной датой и временем регистрации заявления.

# III. Продажа долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения

3.1. Продажа доли в праве общей долевой собственности, когда жилое помещение находится в общей долевой собственности муниципального образования городской округ Кинешма и иных лиц (далее - Участники долевой собственности), осуществляется Администрацией городского округа Кинешма в соответствии с положениями [статьи 250](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/250) Гражданского кодекса Российской Федерации Участникам долевой собственности (физическим или юридическим лицам), для чего Администрация городского округа Кинешма в лице Управления извещает в письменной форме всех Участников долевой собственности о намерении продать долю в праве общей долевой собственности с указанием цены и условий продажи.

В случае продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение - индивидуальный жилой дом, при наличии под указанным объектом сформированного земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности городского округа Кинешма, по договору купли-продажи одновременно осуществляется передача прав на долю в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и долю в праве общей долевой собственности на находящийся под указанным объектом земельный участок (далее - доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок).

3.2. Участник долевой собственности, желающий приобрести по договору купли-продажи долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок, принадлежащие городскому округу Кинешма, представляет в Администрацию города Кинешма через Управление заявление о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, а в случае, предусмотренном [абзацем вторым пункта 3.1](#sub_3012) настоящего Порядка, - заявление о продаже долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок.

К данному заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность Участника долевой собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в случае если Участник долевой собственности - физическое лицо);

2) доверенность, оформленная в соответствии с действующим [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125268/5) Российской Федерации (в случае представления интересов Участника долевой собственности уполномоченным лицом);

3) заверенные копии учредительных документов (в случае если Участник долевой собственности - юридическое лицо);

4) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (в случае если Участник долевой собственности - юридическое лицо);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения, в случае если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для данного юридического лица заключение договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или договора купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок (далее - договор купли-продажи доли (долей)) является крупной сделкой (в случае если Участник долевой собственности - юридическое лицо);

6) сведения о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

7) технический паспорт или выписка из технического паспорта на жилое помещение, долю в праве общей долевой собственности на которое приобретает Участник долевой собственности;

8) документы, подтверждающие принадлежность Участнику долевой собственности доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону (завещанию), решение суда и иные документы);

9) выписка из реестра муниципального имущества в отношении жилого помещения;

10) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (жилое помещение, долю в праве общей долевой собственности на которое приобретает Участник долевой собственности);

11) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) (в случае продажи доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом);

12) согласие Участника долевой собственности на обработку его персональных данных, содержащихся в представленных заявлении и документах.

3.3. Участник долевой собственности вправе не представлять документы, предусмотренные [подпунктами 6](#sub_3026), [10](#sub_30210), [11 пункта 3.2](#sub_30212) настоящего Порядка, а именно:

1) сведения о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

2) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (жилое помещение, долю в праве общей долевой собственности на которое приобретает Участник долевой собственности);

3) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).

В случае если данные документы Участником долевой собственности не представлены, Управление самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа Кинешма.

3.4. Участник долевой собственности вправе не представлять документы, предусмотренные [подпунктом 9](#sub_3029)  [пункта 3.2](#sub_30211) настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении Администрации городского округа Кинешма, а именно:

1) выписку из реестра муниципального имущества в отношении жилого помещения;

2) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).

3.5. После представления Участником долевой собственности полного комплекта документов, обязанность по представлению которых возложена на Участника долевой собственности, в соответствии с [пунктом 3.2](#sub_302) настоящего Порядка, Администрация в соответствии с положениями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключает с оценщиком муниципальный контракт на оказание услуг по оценке доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение либо муниципальный контракт на оказание услуг по оценке долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок при их одновременной продаже.

3.6. В течение 5 рабочих дней с даты получения отчета об оценке Управление направляет копию указанного отчета об оценке Участнику долевой собственности.

3.7. Участник долевой собственности в течение 15 рабочих дней с даты получения копии отчета об оценке представляет в Управление письменное согласие на приобретение доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, а в случае, предусмотренном [абзацем вторым пункта 3.1](#sub_3012) настоящего Порядка, письменное согласие на приобретение долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок, по цене, указанной в отчете об оценке, либо отказ от приобретения.

Одновременно с согласием на приобретение доли в праве общей долевой собственности по цене, указанной в отчете об оценке, Участник долевой собственности представляет в Управление документы, подтверждающие наличие у него денежных средств, достаточных для оплаты стоимости доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок (выписка банка о наличии денежных средств на счете Участника долевой собственности, справка кредитной организации о размере кредита, который кредитная организация готова предоставить Участнику долевой собственности, договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования или иные документы, подтверждающие наличие денежных средств).

3.8. Управление в течение 15 рабочих дней с даты получения письменного согласия Участника долевой собственности, предусмотренного [пунктом 3.7](#sub_307) настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта решения по вопросу продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или по вопросу продажи долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок.

3.9. Управление в течение 5 рабочих дней с момента издания постановления о решении жилищной комиссии о продаже или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - об отказе в продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение письменно уведомляет Участника долевой собственности о принятом решении.

3.10. В течение 10 рабочих дней с даты получения заявителем выписки из постановления о решении жилищной комиссии о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или решения о продаже долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок Администрация и Участник долевой собственности заключают договор купли-продажи доли (долей).

Договор купли-продажи доли (долей) подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи доли (долей), несет Участник долевой собственности.

В случае невозможности подписать договор купли-продажи доли (долей) в указанный выше срок Участник долевой собственности обязан представить в Управление гарантийное письмо с указанием срока подписания договора купли-продажи доли (долей), который не должен превышать 30 рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного [пунктом 3.9](#sub_309) настоящего Порядка.

3.11. Сумму, указанную в договоре, Заявитель перечисляет на расчетный счет администрации городского округа Кинешма до подписания Договора в полном объеме.

3.12. Передача доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, передача долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок осуществляется на основании подписываемого сторонами передаточного акта.

3.13. После подписания передаточного акта переход права на долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение, переход права на доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок подлежит государственной регистрации в ЕГРН.

3.14. В случае если желание приобрести долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок изъявляют более одного участника общей долевой собственности, то указанная доля (доли) подлежит продаже участнику общей долевой собственности, заявление о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение либо заявление с просьбой о продаже долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок которого, поступившее в Управление, датировано более ранней календарной датой и временем регистрации заявления.

# IV. Отказ от приобретения по договорам купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок

4.1. Заявитель признается отказавшимся от приобретения освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, Участник долевой собственности признается отказавшимся от приобретения доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок в случаях:

1) направления в адрес Управления письменного отказа от приобретения освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок, по цене, указанной в отчете об оценке, указанной в отчете об оценке, в течение срока, указанного в [пунктах 2.7](#sub_207), [3.7](#sub_307) настоящего Порядка, и/или непредставления в течение указанного срока документов, предусмотренных [пунктами 2.7](#sub_207), [3.7](#sub_307) настоящего Порядка;

2) непредставления в Управление письменного согласия или отказа приобрести освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение или долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок, по цене, указанной в отчете об оценке, в течение срока, указанного в [пунктах 2.7](#sub_207), [3.7](#sub_307) настоящего Порядка;

3) направления в адрес Управления письма с отказом от подписания договора купли-продажи, в течение срока, указанного в [пунктах 2.7](#sub_207), [3.7](#sub_307) настоящего Порядка;

4) не подписания договора купли-продажи в сроки, установленные [пунктами 2.10](#sub_210), [3.10](#sub_310) настоящего Порядка.

4.2. В случае отказа Заявителя от приобретения освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире Управление направляет иным проживающим в этой квартире нанимателям или собственникам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления и не признаны в установленном порядке малоимущими, предложение приобрести освободившееся жилое помещение с указанием цены и других условий продажи.

В случае если по истечении одного месяца с даты получения извещения ни один из проживающих в коммунальной квартире нанимателей или собственников не изъявит желание приобрести освободившееся жилое помещение, то на основании [части 4 статьи 59](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/5904) Жилищного кодекса Российской Федерации указанное жилое помещение подлежит предоставлению иным гражданам на условиях договора социального найма в порядке, предусмотренном [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации.

4.3. В случае отказа Участника долевой собственности от приобретения доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок Управление направляет иным участникам общей долевой собственности предложение приобрести долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок с указанием цены и других условий продажи.