

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

от 23.04.2024 № 748-п

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 14.11.2017 № 1559п «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядка и условий предоставления указанного имущества в аренду»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E3C91B722B4FDBDBF80AA4DAA5959F455A6B95E8FA53C746AFF159499203965431362CD09bAz5L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=97FB6F98FDF7949703D27922E6BED252B0A950D57E44F7390D28C1EAED07FBE5A17C8DC4828AEECAGAC8F) 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 [№](consultantplus://offline/ref=97FB6F98FDF7949703D27922E6BED252B0A950D57E44F7390D28C1EAED07FBE5A17C8DC4828AEECAGAC8F) 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», принимая во внимание протест Кинешемской городской прокуратуры от 29.02.2024 №02-20-2024/Прдп 242-24-215, администрация городского округа Кинешма

**постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинешма от 14.11.2017 № 1559п «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядка и условий предоставления указанного имущества в аренду» (далее – Постановление) следующие изменения:

Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма Л.В. Комарову.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

исп. ведущий специалист КИЗО Комарова Т.С.

согл.:

заместитель главы администрации городского округа Кинешма Комарова Л.В.

начальник управления правового сопровождения и контроля Шершова А.С.

Приложение

к постановлению администрации городского округа Кинешма

от 23.04.2024 № 748-п

Приложение 2

к постановлению администрации городского округа Кинешма

от 14.11.2017 № 1559п

**Порядок**

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень, имущество), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами имущества являются:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, отвечающие условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленные статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 209-ФЗ) и внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4.1](#sub_410) ФЗ № 209-ФЗ.

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьёй 15 ФЗ № 209-ФЗ (далее - организации) и внесенные в Единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 15.1](#sub_410) ФЗ № 209-ФЗ.

3. Имущество, включенное в Перечень, не предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 ФЗ № 209-ФЗ, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 ФЗ № 209-ФЗ.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – 135-ФЗ).

Решение, принимается в виде постановления администрации городского округа Кинешма (далее – Постановление), о проведении электронных торгов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования принимается администрацией городского округа Кинешма (далее – Администрация) в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества, включенного в Перечень.

Электронные торги на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, включенного в Перечень, осуществляются в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом требований статьи 4 и статьи 15 ФЗ № 209-ФЗ.

5. Организатором торгов является комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма (далее – Комитет).

6. Состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов, утверждается главой городского округа Кинешма в форме Постановления.

7. Участие члена Координационного Совета в составе комиссии обязательно. Лицо, принимающее участие от Координационного Совета в комиссии, избирается на общем заседании Координационного Совета из числа его членов.

8. Начальный размер арендной платы устанавливается решением городской Думы городского округа Кинешма от 25.07.2018 № 62/410 «Об утверждении порядка расчета и базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений (зданий) и других объектов, являющихся муниципальной собственностью городского округа Кинешма».

9. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного по договору аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемых договорах предусматривается обязанность Комитета осуществлять проверки его использования в соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинешма», утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма шестого созыва от 25.07.2018 № 62/412.

11. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=97FB6F98FDF7949703D27922E6BED252B0A950D57E44F7390D28C1EAED07FBE5A17C8DC4828AEECAGACAF) ФЗ № 209-ФЗ, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=97FB6F98FDF7949703D27922E6BED252B0A950D57E44F7390D28C1EAED07FBE5A17C8DC4828AECC8GAC6F), [15](consultantplus://offline/ref=97FB6F98FDF7949703D27922E6BED252B0A950D57E44F7390D28C1EAED07FBE5A17C8DC4828AEDCCGACFF) ФЗ № 209-ФЗ, Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования.