**ПРОТОКОЛ**

**вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра**

город Кинешма 05.02.2014 № 1

Конкурс проводится в соответствии с Постановлением администрации городского округа Кинешма от 30.08.2012 № 2020п «О порядке проведения торгов в форме конкурсов по отбору инвесторов на право реализации инвестиционных проектов», Постановлением администрации городского округа Кинешма от 16.12.2013 № 2824п «О проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра».

1. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра утвержден Приложением 1 к Постановлению администрации городского округа Кинешма от 16.12.2013 № 2824п «О проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра», на заседании комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Председатель конкурсной комиссии** – заместитель главы администрации городского округа Кинешма |  | Н.Ю. Бобышева |
| 2. | **Заместитель председателя конкурсной комиссии –** заместитель начальника финансового управления администрации городского округа Кинешма |  | Т.Ю. Хваткова |
|  | **Секретарь конкурсной комиссии** – ведущий специалист отдела по экономике и предпринимательству администрации городского округа Кинешма |  | С.В. Смирнов |
|  | **Члены комиссии:** |  |  |
| 3. | Директор МУ «Управление капитального строительства» |  | А.К. Белов |
| 4. | Депутат городской Думы городского округа Кинешма |  | А.П. Коновалов |
| 5. | Исполняющий обязанности председателя комитета земельных и имущественных отношений  |  | Н.А. Куванникова |
| 6. | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма |  | Е.Б. Лебедев |
| 7. | Заместитель главы городского округа Кинешма  |  | Н.Д. Мотыгин |

1. Присутствуют 7 (семь) из 8 (восьми) членов конкурсной комиссии (87,5 %) кворум имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции.
2. **Предмет конкурса:** право на заключение инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра.
3. **Объект инвестиционного соглашения:**  нежилое двухэтажное здание, общей площадью не менее 1490 кв. м., в том числе торговая – не менее 1340 кв. м., административно-офисная – не менее 150 кв.м., которое подлежит созданию.
4. **Дата, время и место заседания конкурсной комиссии:** 05 февраля 2014 г. 10 час. 00 мин., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, каб. 27.
5. **Повестка дня заседания конкурсной комиссии:** вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.
6. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовал представитель заявителя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации или Ф.И.О. данные физического лица** | **Ф.И.О. представителя** |
| 1. | ООО «Ритейл»  | Леонтьев Павел Павлович |

1. Все заявки, поступившие в течение установленного конкурсной документацией, срока подачи заявок на участие в конкурсе, были зарегистрированы в Журнале регистрации заявок конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра. По состоянию на 17 час. 00 мин. 04.02.2014 для участия в конкурсе были поданы следующие заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата и время регистрации заявки** | **Ф.И.О. данные физического лица, подавшего заявку** |
| 1. | 31.01.2014 10 час. 42 мин. | Корчагин Николай Юрьевич, адрес: г. Иваново, ул. Зеленая, д. 27 |
| 2. | 04.02.2014 14 час. 58 мин. | Леонтьев Павел Павлович, адрес: г. Иваново, ул. Велижская, д. 12-а, кв. 17 |

1. Председателем конкурсной комиссии, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, присутствующим объявлено о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки. Предложений по поводу подачи заявок на участие в конкурсе, изменению и отзыву поданных заявок не поступило.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществлено секретарем конкурсной комиссии в присутствии представителя заявителя. Секретарем конкурсной комиссии были объявлены следующие сведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер Заявки | Документы, предусмотренные конкурной документацией | Сведения о заявителе, содержание материалов заявки |
| 1. |  | Общество с ограниченной ответственностью «ОптСервис», ИНН 3702663396; КПП 370201001, Юридический адрес: 153031, Ивановская область, г. Иваново, ул. Суздальская, д. 16а |
|  | Опись документов | Оригинал на 1 л. |
|  | Заявка на участие в конкурсе от 31.01.2014  | Оригинал на 1 л. |
|  | Анкета участника конкурса  | Оригинал на 2 л. |
|  | Информационная карточка инвестиционного проекта (предложения) от 27.01.2014 | Оригинал на 2 л. |
|  | Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей от 17.01.2014 № 70185 | Оригинал на 2 л. |
|  | Справка Управления федеральной службы судебных приставов по Ивановской области от 27.01.2014 № 68 | Оригинал на 1 л. |
|  | Доверенность на право представления интересов заявителя | Оригинал на 1 л. |
|  | Решение единственного учредителя ООО «ОптСервис» от 19.12.2011 № 1 | Копия на 1 л. |
|  | Устав общества с ограниченной ответственностью «ОптСервис» от 19.12.2011 | Копия на 15 л. |
|  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 №001566587 от 23.12.2011 | Копия на 1 л. |
|  | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации серия 37 №00153638 от 23.12.2011 | Копия на 1 л. |
|  | Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата от 28.12.2011 № 09-Р-8291 | Копия на 1 л. |
|  | Приказ ООО «ОптСервис» от 23.12.2011 № 2  | Копия на 1 л. |
|  | Приказ ООО «ОптСервис» от 23.12.2011 № 1 | Копия на 1 л. |
|  | Выписка из Единого государственного реестра Юридических лиц от 21.01.2014 № 612 | Оригинал на 2 л. |
|  | Бухгалтерская отчетность ООО «ОптСервис» за 2012 год  | Копия на 7 л. |
|  | Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций за 1 квартал 2013 г. от 19.04.2013  | Копия на 8 л. |
|  | Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций за 2 квартал 2013 г. от 26.07.2013 | Копия на 9 л. |
|  | Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций за 3 квартал 2013 от 25.10.2013 | Копия на 9 л. |
|  | Платежное поручение от 27.01.2014 № 26 | Копия на 1 л. |
|  | Соглашение о задатке  | Оригинал на 2 л. в 2 в экз. |
|  | Эскизный проект административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра, утвержден 24.01.2014 | Оригинал на 18 л. в 1 экз. |
|  | Календарный план-график финансирования инвестиционного проекта с указанием укрупненных видов работ, утвержден 29.01.2014 | Оригинал на 1 л. |
|  | Календарный план-график укрупненных видов работ с поквартальной детализацией при строительстве административно-торгового здания по адресу Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра | Оригинал на 1 л. |
|  | Предложение по критериям конкурса  | Оригинал на 1 л. |
|  | Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Строительство административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра, утверждено 27.01.2014 | Оригинал на 14 л. |
| 2. |  | Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл», ИНН 3702646680, КПП 370201001, юридический адрес: 153021, Ивановская область, г. Иваново, ул. Гаражная, д. 14/26 |
|  | Опись документов  | Оригинал на 1 л. |
|  | Заявка на участие в конкурсе от 04.02.2014 | Оригинал на 1 л. |
|  | Анкета участника конкурса  | Оригинал на 2 л. |
|  | Информационная карточка инвестиционного проекта (предложения) от 03.02.2014 | Оригинал на 1 л. |
|  | Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей от 14.01.2014 № 4981 | Оригинал на 2 л. |
|  | Справка управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области от 27.01.2014 № 67 | Оригинал на 1 л. |
|  | Доверенность на право представления интересов заявителя | Оригинал на 1 л. |
|  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001512850 от 06.05.2011 | Копия на 1 л. |
|  | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 37 № 001513075 | Копия на 1 л. |
|  | Решение единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл» от 21.04.2011 № 1 | Копия на 1 л. |
|  | Устав общества с ограниченной ответственностью «Ритейл» от 21.04.2011  | Копия на 15 л. |
|  | Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл» от 01.11.2011 № 2 | Копия на 1 л.  |
|  | Приказ ООО «Ритейл» от 01.11.2011 № 2 | Копия на 1 л. |
|  | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 37 № 001531978 от 11.11.2011 | Копия на 1 л. |
|  | Уведомление об открытии банковского счета от 21.06.2011 | Копия на 1 л. |
|  | Извещение о регистрации в качестве страхователя в Фонде социального страхования от 11.05.2011  | Копия на 5 л. |
|  | Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата от 12.05.2011 № 11-р-2887 | Копия на 1 л. |
|  | Приложение к письму от 12.05.2011 № 11-р-2887 | Копия на 1 л. |
|  | Уведомление о регистрации юридического лица в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации от 11.05.2011 | Копия на 1 л. |
|  | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 17.01.2011 № 357 | Копия на 2 л. |
|  | Сведения о среднесписочной численности за 2013, Налоговая декларация по налогу на имущество организаций за 2013, Налоговая декларация по налогу на прибыль за 4 кв. 2013, Налоговая декларация по НДС за 4 кв. 2013 | Копия на 16 л. |
|  | Налоговая декларация по НДС за 3 кв. 2013, Налоговая декларация по налогу на прибыль за 3 кв. 2013 | Копия на 12 л. |
|  | Налоговая декларация по НДС за 2 кв. 2013, Налоговая декларация по налогу на прибыль за 2 кв. 2013 | Копия на 12 л. |
|  | Налоговая декларация по НДС за 1 кв. 2013, Налоговая декларация по налогу на прибыль за 1 кв. 2013 | Копия на 12 л. |
|  | Платежное поручение от 31.01.2014 № 38 | Оригинал на 1 л.  |
|  | Соглашение о задатке от 31.01.2014  | Оригинал на 1 л. в 2 экз. |
|  | Календарный план график финансирования укрупненных видов работ, утвержден 03.02.2014 | Оригинал на 1 л. |
|  | Календарный план график укрупненных видов работ с поквартальной детализацией, утвержден 03.02.2014 | Оригинал на 1 л. |
|  | Предложение по критериям конкурса | Оригинал на 1 л. |
|  | Бизнес-план инвестиционного проекта «Строительство административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра», утвержден 01.02.2014 | Оригинал на 13 л. |
|  | Эскизный проект административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра» | Оригинал на 8 л. в 1 экз. |

По итогам вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия решила:

I. Рассмотреть поданные заявки на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

1. **Результат заседания конкурсной комиссии:** ***Голосовали по п. I «за» - единогласно.***
2. Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Бобышева Наталия Юрьевна |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Хваткова Татьяна Юрьевна |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Белов Александр Константинович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Коновалов Александр Павлович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Куванникова Наталья Адольфовна |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Лебедев Евгений Борисович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Мотыгин Николай Дмитриевич |

Исп. Секретарь конкурсной комиссии

Смирнов Сергей Владимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_